



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerv. egység: Építésügyi Osztály **Tárgy:** Nagyvázsony község
Ügyiratszám: VEB/005/2428-5/2016 településrendezési eszközeinek
Ügyintéző: Fülöp Borbála módosítása
Telefon: 06-88/620-042 - (közbenső) véleményezési szakasz -

Fábry Szabolcs János
polgármester

Nagyvázsony Község Önkormányzata

Nagyvázsony

Kinizsi Pál u. 96.

8291

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyvázsony Község Önkormányzat Polgármestere 2016. október 3-án megküldte Nagyvázsony község településrendezési eszközök módosításának közbenső szakmai véleményezésre előkészített anyagát és kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 38. § szerinti közbenső szakmai véleményünket. A módosítások a Helyi Építési Szabályzatot (a szabályozási tervvel együtt) és a településszerkezeti tervet is érintik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint az Eljr. 38. § alapján az állami főépítési feladatkörömben eljárva az alábbi véleményt adom a dokumentációval kapcsolatban.

Előzmények:

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2016. (IV. 26.) és a 63/2016. (V. 24.) Kt. határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról, a 117/2013. (VI. 12.) számú Kt. határozatában pedig a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Előzetes tájékoztatót a VEB/005/2428-3/2016. számú levelemben adtam.

A módosítás teljes eljárásban és az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: régi OTÉK) követelményei szerint és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az eljárás során megbízott önkormányzati főépítész működik közre.

Tervezési feladat az önkormányzati döntés szerint:

1-4. sz. módosítás: Nagyvázsony helyi építési szabályzatának módosítása a Gksz. övezet vonatkozásában.

5. sz. módosítás: A Nagyvázsony 047/1-5 hrsz-ú ingatlanokkal határos területének belterületbe vonása.

6. sz. módosítás: A 0100/1, 0100/2, 0102, 0120/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozás módosítása. – A módosítást törölték.

7. sz. módosítás: A Vtsz. jelű övezet előírásainak módosítása, sportolási célra alkalmas csarnok építésének lehetőségét megteremtve.

8. sz. módosítás: A 099 hrsz-ú ingatlanon napelempark kialakítás lehetőségének biztosítása, a terület általános mezőgazdasági övezetből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiapark övezetbe kerül.

9. sz. módosítás: A 038 hrsz-ú ingatlan övezetének megváltoztatása Gksz-ről Kmgü-re. – A módosítást törölték.

10. sz. módosítás: A vadvédelmi kerítések jelenlegi magasságának növelése. – A módosítást törölték.

11. sz. módosítás: A 440/1 és 440/2 hrsz-ú köztemető területhatárának felülvizsgálata és a jelenlegi tényleges határhoz történő igazítása.

12. sz. módosítás: A Vt övezet előírásainak bővítése a tető anyaghasználatára vonatkozóan.

13. sz. módosítás: A 381 és a 264 hrsz-ú ingatlanokra tervezett kőhid helyének pontosítása a szabályozási tervlapon. Az így megszűnő zöldterület pótlása a 906/1 hrsz-ú ingatlanon.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

1. 111/2003. (XII. 18.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, többször módosított Nagyvázsony község településszerkezeti terve és leírása.
2. 12/2003. (XII. 19.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott, többször módosított Nagyvázsony község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ).

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

I. Véleményezési szakasz műleírása

Határozat tervezet

Rendelet tervezet

Felsőbb szintű tervekkel való összhang igazolása

II. Mellékletek

- Tervezői nyilatkozat
- A településfejlesztési döntésről szóló kt. határozatok (tájékoztatási dokumentációban)
- A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés (tájékoztatási dokumentációban)

III. Rajzi mellékletek

- Módosított szerkezeti tervlap kivágat (SZE és m-SZE)
- Módosított szabályozási tervlap 1. és 2. kivágatok (BSZA és m-BSZA)

IV. Egyéb mellékletek

- Alátámasztó munkarész az OTÉK-nak is megfelelő (314/2012. (XI. 8.) Korm. R. 1 és 3. melléklete szerint biológiai egyenérték és Btv. 5. és 6. § megfelelés igazolással
- Környezeti vizsgálat részletes indoklása
- Az előzetes állásfoglalások és az önkormányzati válaszok
- Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata (tájékoztatási dokumentációban)

Jelen szakmai véleményem alapja a Planteus Kft. (Németh Ferenc TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező) által elkészített „Nagyvázsony község településrendezési eszközeinek részleges módosítása” megnevezésű, 2016. szeptember 22-én kelt véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervezők végezték.

Az aláíró lap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, azonban a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező saját kezű aláírását is.

Kérem, hogy a benyújtott aláíró lapot a jóváhagyás előtt az azon szereplő személyek mindegyike írja alá.

Szakmai vélemény:

- A véleményezési dokumentációt megvizsgáltam és a módosítások ellen érdemben kifogást nem emelek.

Helyi Építési Szabályzat:

- A HÉSZ-tervezet bevezető részét a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 52. § (3), 54. § (1), 55. § (1) és (5) bekezdései szerint kell készíteni.

Ezek alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjára is hivatkozni kell, mely elmaradt. Javaslom annak kiegészítését.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (4) és (10) bekezdéseiből az „OTÉK” megnevezés törlése szükséges és helyette pl. a „külön kormányrendelet”, vagy „külön jogszabály” megfogalmazást javaslom alkalmazni.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (17) bekezdés utolsó mondatában található néhány elírás, kérem azt javítani.

- A HÉSZ-tervezet 1. § (18) bekezdésében megfogalmazott előírást már a régi OTÉK rögzíti, melynek alkalmazása alapeset, ezért azt ismételt szabályozni szükségtelen. Javaslom a hatályos HÉSZ 14. § (2) bekezdés szövegének megtartását.

A módosítással kapcsolatban tájékoztatom, hogy önálló szolgálati lakás elhelyezésére a régi OTÉK 19. §-a nem ad lehetőséget.

✓ - A HÉSZ-tervezet 1. § (19) bekezdése feltehetően hiányos, kérem kiegészíteni.

✓ - A HÉSZ-tervezet 1. § (20) bekezdésében az újonnan létrehozott 30/A. § (5) bekezdéséből a Balaton-felvidéki Nemzeti Park megnevezését kérem törölni, mivel annak esetleges változását követően a rendelkezés már irreleváns lesz, és az újabb HÉSZ-módosítást von maga után.

Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdése szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező, míg módosítás esetén az 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Kr. 4. § alapján az önkormányzat megállapítja, hogy igényli-e a környezeti vizsgálat elkészítését, majd kikéri a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A környezeti vizsgálat szükségességéről a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részletes tájékoztatót kért, melyet áttekintettem.

Az épített környezet védelme tekintetében a **környezeti vizsgálat lefolytatását továbbra sem tartom szükségesnek.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). Az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A közbenső véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 38. § (1) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az Eljr-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2016. október 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész



2016 OKT 24.

Előre

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KTF-17493/2016., *60093* /2016. Tárgy: Nagyvázsony településrendezési
eszközei módosításának
véleményezése

Ügyintéző: Horváth László

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 847-20/2016.

Nagyvázsony Község Önkormányzata

Fábry Szabolcs János

polgármester részére

8291 Nagyvázsony, Kinizsi Pál u. 96.

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2016	10.	27.
847-27.		2016
		Dr. Keller

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 38. § (3) bekezdése és 9. számú mellékletének 3. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdése és 2. számú mellékletének 4. pontja alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részéről **Nagyvázsony község településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka tíz önálló módosításra terjed ki, melyekhez KTF-13750/2016. ügy- és 41253/2016. iktatószámom az EljR. 37. § (4) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adtam. Az előzetes tájékoztatási szakaszhoz képest a partnerek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek véleményei alapján az Önkormányzat a 6., 9. és 10. számmal jelölt módosításoktól visszalépett. A módosult tervezési program által érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet, közösségi jelentőségű Natura 2000 természet-megőrzési területet, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény szerinti ökológiai hálózat övezeteit (Ö-1, Ö-2, Ö-3) és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét (T-1) nem érintik.

A hivatkozott előzetes tájékoztatásban szereplő, táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontok a megküldött véleményezési dokumentációban (Planteus Kft. - Németh Ferenc vezető tervező, 2016. szeptember 22.) figyelembe vételre kerültek; a dokumentációban foglalt, **észrevételeimre adott önkormányzati válaszokat elfogadom.**

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Előzetes tájékoztatásomban a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján nyilatkoztam, hogy az 5., 6. és 8. számú módosítások esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartottam.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejerv.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyezetvedelem@fejerv.gov.huÜgyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰ - 15³⁰; Péntek: 8³⁰ - 12⁰⁰

c:\documents and settings\horvathla\dokumentumok\horvath lászló\rendezési tervek\2016\véleményezési\17493_16_nagyvázsony\véleményezési.doc

A megváltozott tervezési program (6. sz. módosítás visszavonása) és az 5. és 8. számú módosítással kapcsolatban, a településtervezővel folytatott egyeztetés (beépítésre nem szánt különleges megújuló energiapark övezet helykiválasztása), valamint a véleményezési dokumentáció részét képező részletes tájékoztató alapján **az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos, indoklással ellátott döntését - miszerint környezeti értékelés nem készül - a Főosztály részéről elfogadom.**


A megküldött véleményezési dokumentáció alapján, Nagyvázsony község településrendezési eszközeinek módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek, azt a képviselő-testület részére a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egységes szerkezetben, egy példányban (CD-lemezen) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Székesfehérvár, 2016. október 29.

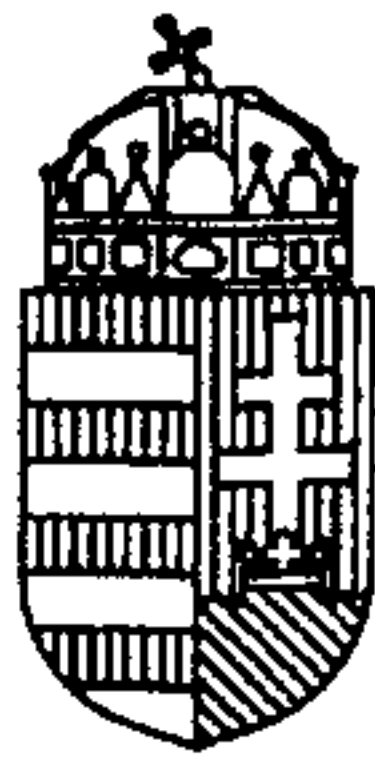
Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából




Kovács Béla
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + e-mail: info@nagyvazsony.hu
2. Irattár



GYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT

2016. november 2

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

847-28 / 2016

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/01443-4/2016. Tárgy: Nagyvázsony község településrendezési
ÉTDR azonosító - eszközeinek módosítása (13 pontban)
ÉTDR iratazonosító: -
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna/Bugán Adél
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu Örökségvédelmi vélemény
Telefon: 88/550-355
Műemléki törzsszám: - Hiv.szám: 847-20/2016
Lelőhely azonosító: -

Nagyvázsony Község Önkormányzata

Fábry Szabolcs János polgármester

Nagyvázsony

Kinizsi Pál u. 96.

8291

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyvázsony község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 38. § (4) bekezdés alapján, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) 77. §-ban foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – véleményt adom.

A tervezett módosítási szándékok hatóságom nyilvántartási adatai szerint védett és nyilvántartott örökségi értékeket érintenek az alábbiak szerint:

- 8. sz. módosításban (tervezett napelempark) szereplő 099 helyrajzi számú ingatlan a 8660 azonosítószámú lelőhelyet érinti,
- 11. sz. módosítás (köztemető határainak felülvizsgálata) a temető területe a Baráti romok/Pálos kolostor műemléki környezetébe (azon.szám: 10073, 10087) tartozik, a 400/1 hrsz.-ú ingatlan a 8650 azonosító számú régészeti lelőhelyet érinti,
- 5., 7. sz. módosítások, örökségvédelmi érdekeket nem érintenek,

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Budapest út 3–5. Postacím: 8210 Veszprém Pf.: 1000.

Telefon: 88/550-497, Fax: 88/550-701, E-mail:veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

- 1.-4. sz., valamint 12. sz. módosítások a helyi építési szabályzat előírásait érintő módosítások, örökségvédelmi érdekeket közvetlenül nem érintenek,
- 6. sz. (tervezett öko üdülőfalu), 9. és 10. számú módosítások a véleményezésre megküldött dokumentációban törlésre kerültek.

VE-09D/EOH/01443-2/2016. ügyiratszámom 2016. július 14-én kelt véleményemben felhívtam a figyelmet az Örökségvédelmi hatástanulmány meglétének vagy elkészítésének szükségességére. Előzetes véleményemben jeleztem, hogy *"Hivatalom irattárában nincs információ a település területére készült Örökségvédelmi hatástanulmányról, ezért amennyiben az 10 évnél nem régebbi kérem, szíveskedjenek részünkre megküldeni"*. A jelen véleményezésre megküldött tervdokumentáció tartalma szerint 2011 évben elkészült a hatástanulmány, de az nem képezi részét a jelen véleményezési dokumentációnak. A tervdokumentáció alátámasztó munkarésze elsősorban a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságára koncentrál, a tervezett módosítások kulturális örökségre – pl. a védett értékeinek érvényesülése, a műemlékre nyíló látvány vagy a műemlékből feltáruuló kilátás – gyakorolt hatása alig jelenik meg, örökségvédelmi munkarész nem készült. Örökségvédelmi hatástanulmány hiányában a tervezett sportcsarnok 9,5 m-es építménymagassága, az épületek építészeti megjelenésre vonatkozó előírások (pl. tetőhajlásszög, tetőhéjazat anyag és színhasználata) nem megítélhetők.

Észrevételek a jóváhagyásra szánt munkarészekkel kapcsolatban:

- a szerkezeti tervlapon a régészeti lelőhelyek jelkulcsa nem megfelelő a jelmagyarázatban;
- a szabályozási tervlapon a régészeti lelőhelyek, műemléki környezetek lehatárolására alkalmazott jelkulcsok a jelmagyarázatban nem megfelelőek;
- az m-SZAB tervlapon a 4308 azonosítószámon nyilvántartott, ún. Baráti romok /Pálos kolostor/, az 5520 azonosítószámon nyilvántartott Baráti kolostorrom és a Pálos templom műemléki környezete nem megfelelően lehatárolt (11. számú módosítás);
- a jelen módosítási eljárásban lehatárolt tervezési területet nem érintő észrevételek:
 - o m-KSZA szerkezeti tervlapon a lelőhelyek lehatárolása nem egységes, a lehatárolásra jelkulcs nem került definiálásra;
 - o m-SZE és m-SZAB tervlapokon a 8651 azonosítószámú lelőhely érinti a 0112 és 0106 hrsz.-ú ingatlanokat, a 8651 azonosítószámú lelőhely érinti a 355, 356, 281 hrsz.-ú ingatlanokat, a 8649 azonosítószámú lelőhely érinti az 577, 5788/1 hrsz.-ú ingatlanokat, a 8645 azonosítószámú lelőhely érinti a 253/2 hrsz.-ú ingatlant és nem érinti a 1242 hrsz.-ú ingatlant, a 8666 azonosítószámú lelőhely a 026 hrsz.-ú utat is érinti, továbbá a lelőhelyek lehatárolására a jelmagyarázatban feltüntetett jelkulcs nem megfelelő;
 - o m-SZAB tervlapokon az 5528 azonosítószámú Evangélikus templom (729 hrsz.), az 5526 azonosítószámú Református templom (565 hrsz.), 5524 azonosítószámú Szentháromság szobor (1107/2 hrsz.) és az 5525 azonosítószámú Szt. Ilona kápolna a műemléki környezete nem megfelelően lehatárolt;
 - o m-SZAB tervlapokon az 5533 azonosítószámú Vázsonykő váromja műemléki környezet lehatárolása a vár (észak-)nyugati oldalán nem látható;

- o az 5529 azonosítószámon jelölt lakóház (799 hrsz.) az 5531 azonosítószámon jelölt lakóház (227 hrsz.) és az 5527 azonosítószámon jelölt Nep.Szt. János szobor (1168 hrsz.) nyilvántartott műemléki érték, nincs műemléki környezete (a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 92. § (3) bekezdése értelmében, a III. kategóriába sorolt műemlékek a 2016. január 1-től nyilvántartott műemléki értéknek minősülnek, a műemléki környezetük és az államot megillető elővásárlási jog megszűnt.);
- a rendelettervezet bevezető részében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala megnevezését kérem javítani Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályra.

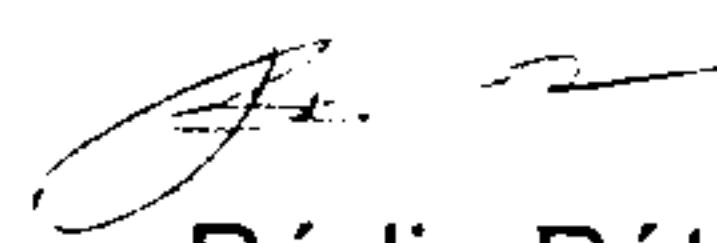
A megküldött tervdokumentáció jóváhagyandó munkarészeinek képviselő-testületi megtárgyalása ellen kifogást nem emelek, amennyiben a módosítással érintett tömbök esetében a régészeti lelőhelyek és műemléki környezetek a közhiteles nyilvántartás adatainak felhasználásával pontosításra kerülnek, valamint a hivatkozott örökségvédelmi hatástanulmány megküldésre kerül.

Nagyvázsony közigazgatási területén található védett műemléki értékekre, illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó legfrissebb adatokat – a Kötv. 71. § (1) – a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnál lehet kikérni (**központi közhiteles nyilvántartás**). Az ingatlanok régészeti és műemléki védettsége az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) honlapján (<https://www.e-epites.hu/oeny/>) a „védett ingatlanok” adatbázisból lekérdezhetők.

Az elfogadott tervdokumentáció egy példányát (lehetőleg papír alapon dokumentálva) a Kr. 43. § (2) bekezdés alapján kérem megküldeni.

Veszprém, 2016. október 26.

dr. Vadlek Krisztina
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából


Bódis Péter
osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: területfejlesztés@vpmege.hu

Ügyszám: 04/275-2/2016

Ügyintéző: Arnold Gy.

Hiv. szám: 847-20/2016

Tárgy: Nagyvázsony község
településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Fábry Szabolcs János

polgármester

Nagyvázsony Község Önkormányzata

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
ELJÁRÁSI SZÁM	MEGJELENTÉS SZÁMA	MEGJELENTÉS NAPJA
847-20/2016	2016. szeptember 2.	2016. szeptember 2.
TÁRGY		ÜGYINTÉZŐ
Nagyvázsony község településrendezési eszközök módosításának véleményezése		Arnold Gy.

Nagyvázsony

Kinizsi P. u. 96.

8291

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Nagyvázsony településrendezési eszközeinek a község 10 részterületét érintő módosításának véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a Planteus Kft. által 2016 szeptemberében készített véleményezési tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása a város településszerkezeti tervlapját 5 részterületen érinti. A véleményezési dokumentációban bemutatott változtatási szándékokat tudomásul vesszük, azokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Nagyvázsony község Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló a 2000. évi CXII. törvény, melynek való megfeleléséről állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal nyilatkozik.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően (CD adathordozón) részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. október 22.

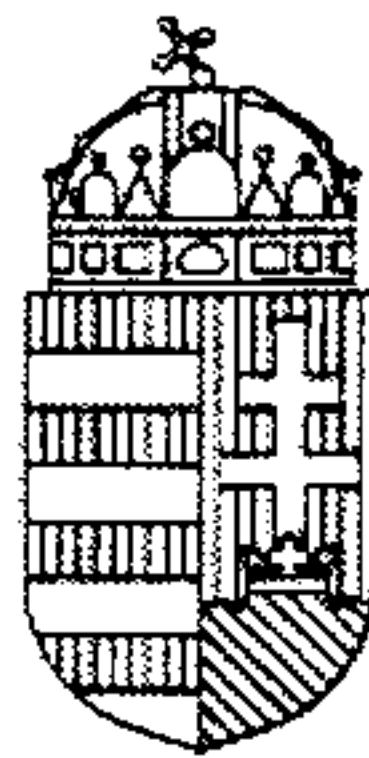
Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

- ① címzett
2. irattár



2016 OKT 24.

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/03840-4/2016
Ügyintéző: Tóth Bernadett, Vöröskői András
Szerv. egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-006

Tárgy: Nagyvázsony Község
településrendezési eszközeinek részleges
módosítása - Véleményezés
Hiv. szám: 847-20/2016.
Melléklet: -

Nagyvázsony Község Polgármestere

8291 Nagyvázsony
Kinizsi Pál u. 96.

Fábry Szabolcs János
polgármester

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2016	10	24.
847-20/2016		
Mélt.	Felhasználó:	Dr. Weller

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat által véleményezésre megküldött Nagyvázsony Község Településrendezési eszközeinek módosításának dokumentációját áttanulmányoztam. A megküldött módosításokkal szemben kifogást nem emelek, hatóságom által VEG/001/03840-2/2016 ügyiratszámom megküldött véleményt továbbra is fenntartom:

„A 8. sz. módosításnál érintett ingatlan – Nagyvázsony 099 hrsz. – a alrészlete erdő művelési ágú terület, melyen az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) Nagyvázsony 112 G erdőrészletként szerepel. A Nagyvázsony 099 b hrsz.-ú legelő művelési ágú ingatlanon pedig a Nagyvázsony 113 G erdőrészlet található. Amennyiben a tervezett napelempark létesítése érinti ezen két erdőrészlet területét, úgy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti erdő igénybevételek minősül, így az érintett ingatlanrészekre meg kell szerezni a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztályán az erdő igénybevételei engedélyt. A mellékelt térkép alapján az energiapark övezet kialakítása nem érinti a Nagyvázsony 112 G és 113 G erdőrészleteket, de a berajzolt területen a Nagyvázsony 099 b hrsz.-ú ingatlan azon részén az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány található. Amennyiben nemcsak övezeti átsorolás történik az ingatlanon, hanem a tervezett beruházás miatt az ott lévő faállomány kitermelés szükséges, akkor az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján – a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztályánál előzetesen az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.”

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben részt kívánok venni, a dokumentációt CD formátumban kérem.

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
8200 Veszprém, Szent Margit park 2.

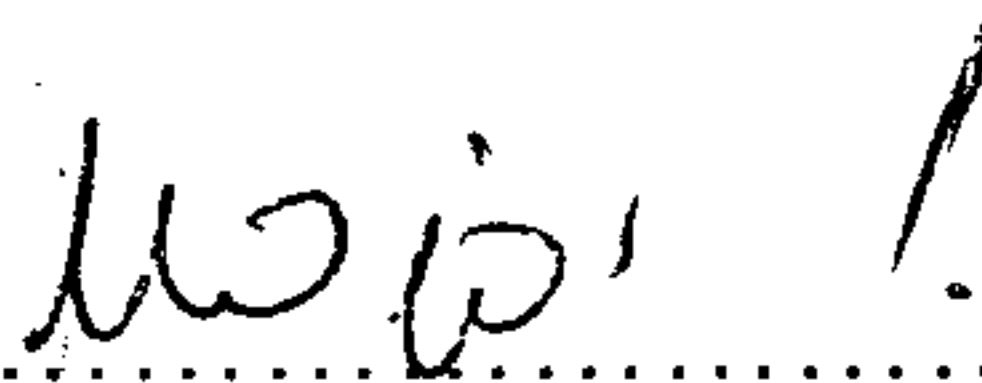
Levél cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122.; Tel.: +36-88/576-000; Fax: +36-88/428-111; e-mail: vemkh.erdeszeti@veszprem.gov.hu

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján kérte.

Állásfoglalásomat a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 12/2016. (V. 27.) utasításának 18. § alapján hoztam meg.

Veszprém, 2016. októbert 20.

Takács Szabolcs kormány megbízott
nevében és megbízásából



Major László
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett, **tértivevénnyel**
2. Irattár

OKT 18.

Elsővel



**Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel: (06-88) 620-800 Fax: (06-88) 620-809 e-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



Szám: 36900/1548-4/2016.ált.

Tárgy: Nagyvázsony településrendezési
eszközeinek módosítása
- egyeztető véleményezés -
Ügyintéző: Sütő Norbert t. főhadnagy
Telefon: +36-88/620-800
Hiv. szám: 847-20/2016.

**Fábry Szabolcs János
polgármester**

Nagyvázsony Község Önkormányzata

Nagyvázsony
Kinizsi Pál u. 96.
8291

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÁS	2018. 10.	24.
SZÁM	847-25/2016.	
M.		Dr. Weller

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Nagyvázsony község településrendezési tervének egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

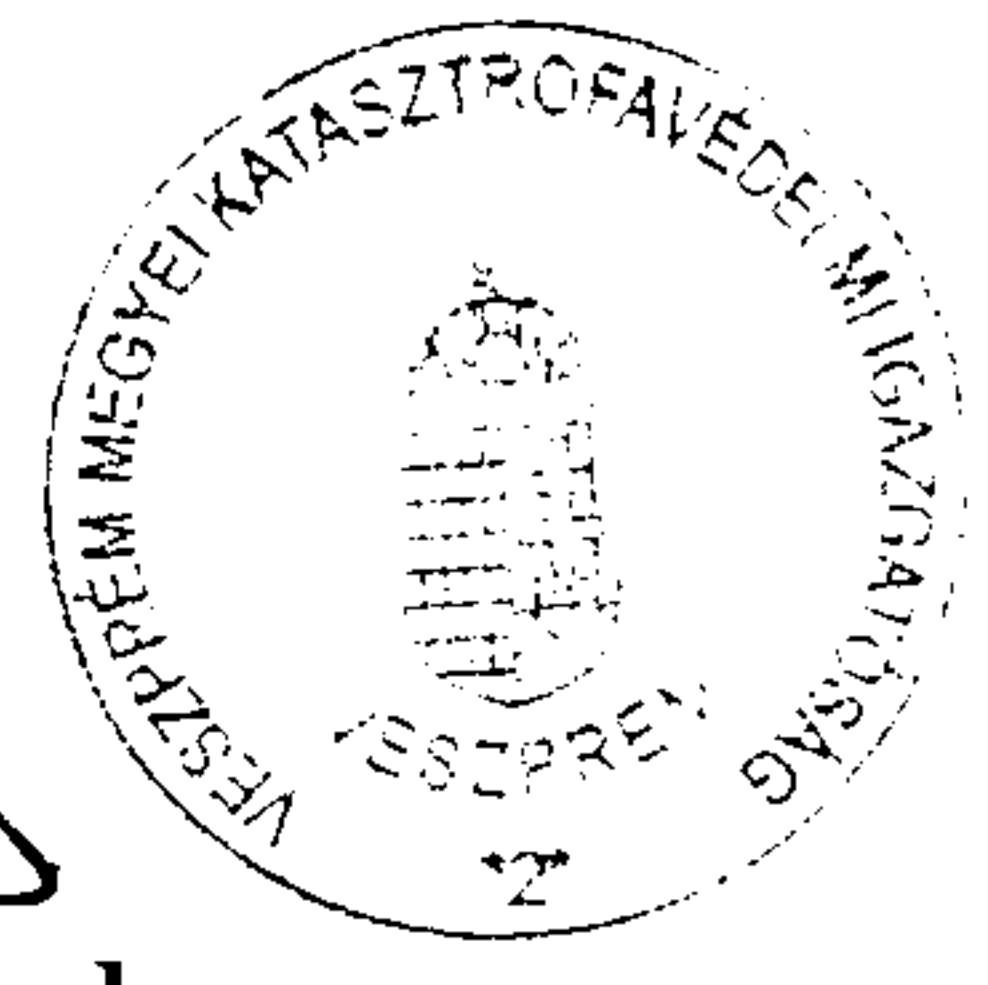
Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2016. október 13.

Tisztelettel:

Dányi Béla

**Dányi Béla t. ezredes
igazgató**





Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Veszprém, Arany J. u. 23.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970 * Fax: +36 (88) 782-971 * E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Előad
2016. 10. 10.

Ügyiratszám: Vesz-0155-0004/2016

Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Nagyvázsony község településrendezési eszközök módosítása, véleményezési tervdokumentáció

Hiv. szám: 847-20/2016

Előadójuk: Dr. Weller-Jakus Tamás

Melléklet:

Nagyvázsony Község Önkormányzata
Fábry Szabolcs János polgármester

8291 Nagyvázsony
Kinizsi Pál u. 96.

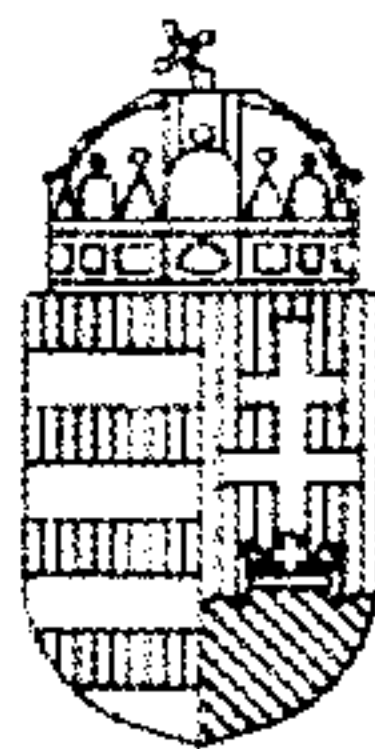
Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyvázsony község településrendezési eszközeinek a módosításaival kapcsolatban a hivatkozási számon megküldött véleményezési dokumentáció alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről észrevételt nem teszünk.

Veszprém, 2016. október 4.

Kovács László
szakaszmerőkség vezető

NAGYVÁZSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA		
Érkezési dátum	2016. 10. 10.	2016. 10. 10.
Szám	847-22/2016	
Mélt.	Dr. Weller	



2016 OKT - 7

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VE/UT/NS/A/866/1/2016. Tárgy: Nagyvázsony Község
Önkormányzata 8291
Ügyintéző: Jakab Csaba Nagyvázsony, Kinizsi Pál u. 96.
Szerv. egység: Ütügyi Osztály Nagyvázsony település rendezési
tervének módosítása -
Telefon: 88/579-960 véleményezési szakasz
Hiv. szám: 847-20/2016.

Nagyvázsony Község Önkormányzata
Nagyvázsony
Kinizsi Pál u. 96.
8291

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2016	10.	0.
847-23/2016		
szám:		Dr. Keller

Tisztelt Címzett!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hatóság) a végleges véleményét, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalását **az alábbiak közlekedési munkarészben történő szerepeltetését követően** tudja megadni:

1. A 7. számú módosítás során a Nagyvázsony 642/17 hrsz.-ú közterület nagy része a 667 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül csatolásra. Amennyiben a közterületen várakozóhelyek találhatóak, úgy azok új helyen történő elhelyezésére kitérni szükséges.
2. A 7. számú módosítás során a 667 hrsz.-ú ingatlan észak-nyugati oldalán kialakuló közúti terület dél-nyugati irányban történő továbbvezetését a keresztmetszet csökkenése nélkül biztosítani szükséges. Javasolt a Nagyvázsony 099 hrsz.-ú ingatlan Z-1 övezetének keleti sarkát közlekedési területbe vonni.
3. A 7. számú módosítás során a 667 hrsz.-ú ingatlan észak-nyugati oldalán kialakuló közúti terület szélessége nem felel meg a 253/1997. (XII.20.) számú Korm. rendelet (OTÉK) 26. § (2) e) pont szerinti minimális 12 m-es szélességnek. A biztonságos közlekedés kialakíthatóságát az alábbiak szerint szükséges igazolni:
 - a. Mintakeresztszelvényen igazolni szükséges, hogy a kialakuló közlekedési területen az útkategóriának megfelelő kétirányú biztonságos közlekedésre alkalmas közút (út, padka stb.), valamint annak műtárgyai és tartozékai (rézsű, támfal, vízelvezető árok, közvilágítás, jelzőtáblák stb.) elhelyezhetők.
 - b. Helyszínrajzon igazolni szükséges, hogy a kialakuló közlekedési terület dél-nyugati oldalán található inflexiók ívben az útkategóriához tartozó megengedett sebességnek megfelelő ívsugarak elhelyezhetők.
4. Az előző pont szerinti terveket településrendezési közlekedési tervezőnek kell készítenie, feltüntetve a nevét, kamarai számát és aláírását. A terveket papír alapon szükséges benyújtani, feltüntetve rajta az út nevét (azonosítását), tervezési osztályát, méreteit. A KTSZ szerinti nem megfelelőség esetén biztonságos közlekedés kialakíthatóságára vonatkozó javaslatot kell tenni.

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

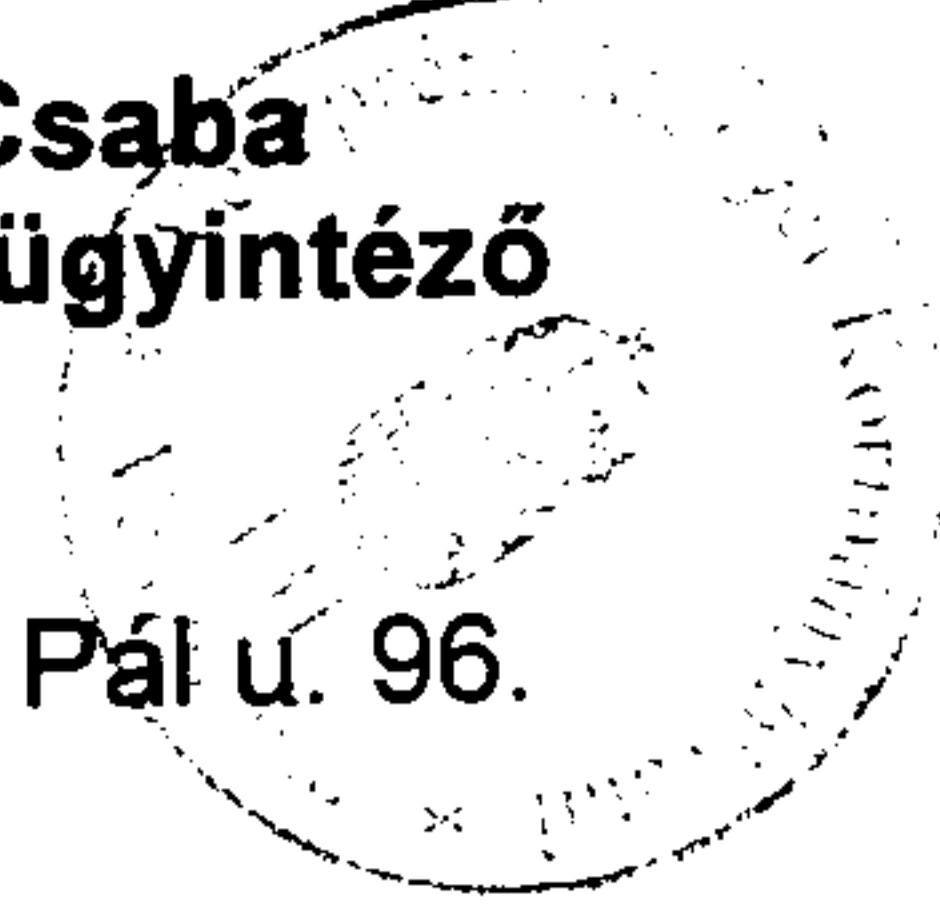
telefon: 88/573-953, fax: 88/426-687 e-mail: vemkh.utugy@veszprem.gov.hu

A Hatóság a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Veszprém, 2016. október 5.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Jakab Csaba
Jakab Csaba
útügyi szakügyintéző



Kapják tértivevénnyel:

1. Nagyvázsony Község Önkormányzata 8291 Nagyvázsony, Kinizsi Pál u. 96.
2. Irattár

2016 OKT 10.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/6980-1/2016/hho
Hiv. szám: 847-20/2016

1. számú példány

Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal

8291 Nagyvázsony
Kinizsi u. 96.

Tárgy: Nagyvázsony község településrendezési eszközeinek részleges módosítása - véleményezési szakasz

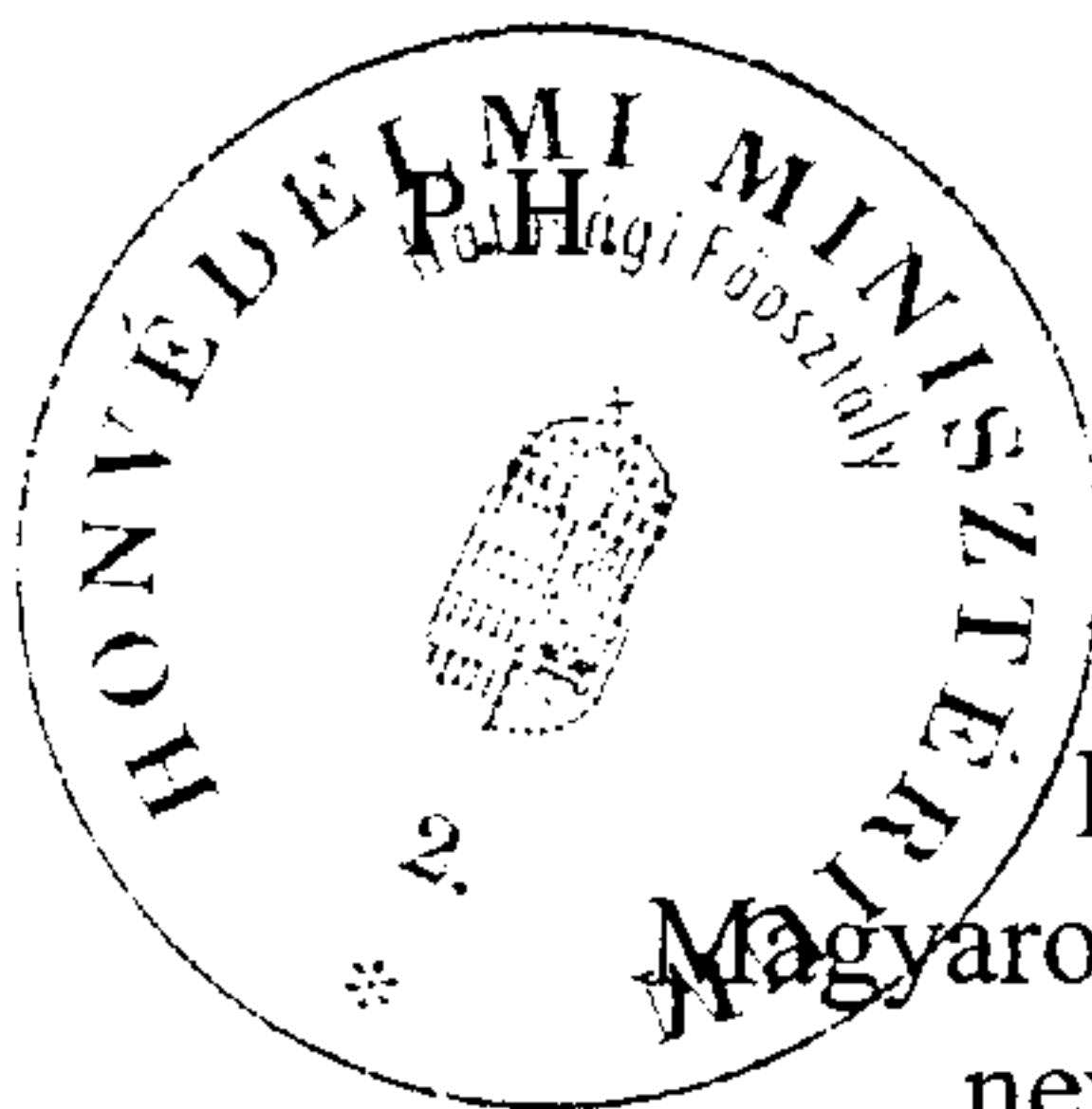
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. október 4.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2016	10.	70
847-24 / 2016		
Előszám:	[Handwritten]	
Ugyintéző:	[Handwritten]	

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előrel
2016 OKT 05.

Ügyiratszám: 10.054/5/2016
Ügyintéző: Tóth Katalin
Eljáró.szerv: Földmérési és Földügyi
Osztály
Tel.: 88-577-026

Tárgy: Nagyvázsony Község
településrendezési eszközeinek
részleges módosítása, a
módosított településrendezési
eszközök megküldése a
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
36. § szerinti teljes eljárás
alapján a 38. § (2) bekezdés
szerinti véleményezése
Hiv. szám: 847-20/2016
Melléklet: --

Nagyvázsony Község Önkormányzat
Fábry Szabolcs János
polgármester

Nagyvázsony
Kinizsi u. 96
8291

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2016	10.	05.
847-21/2016		
Előszám:		<i>D. Keller</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Nagyvázsony Község Önkormányzata polgármesterének a 847-20/2016. számú vélemény kérésére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Főosztály) – mint ingatlanügyi hatóság - az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthető-e.

A dokumentáció vizsgálata során eljáró hatóság megállapította, hogy a módosítások mezőgazdaságilag hasznosított területeket (5. sz. pont – 047/1-5 hrsz.; és a 8. sz. pont - 099 hrsz) is érintenek a kijelölések kapcsán, ezért alábbiakban a Tfv. azon jogszabályhelyeit ismertetjük, melyekre különös tekintettel kell lenni a termőföldeket érintő módosítások kapcsán.

A Tfv. az alábbiak szerint rendelkezik a termőfölddel kapcsolatos igénybevétel esetében:

6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek
a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Ugyanakkor a Tfv. 10. § (1) bekezdése kimondja **„Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani.** Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Valamint a (2) bekezdés rendelkezik arról, hogy a **„Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat.** Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

A mezőgazdasági igazgatási szerv megállapította, hogy az érintett mezőgazdaságilag hasznosított területek a község átlag aranykorona értékkel rendelkeznek, így esetleges terület felhasználás ellen kifogást nem emel.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal a településrendezési tervének módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2016. szeptember 30.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

dr. Bita József
főosztályvezető





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2016 OKT 04

Eldonev

Iktatószám: CS/29112-2/2016.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 6847-20/2016.

Polgármesteri Hivatal

Nagyvázsony
Kinizsi Pál u. 96.
8291

Tisztelt Polgármester Úr!

NAGYVÁZSONYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2016	10.	04.
HIV. SZÁM: 847-20/2016		
Dr. Keller		

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Nagyvázsony Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem érint** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. szeptember 30.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

