

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Nagyvázsony község Önkormányzat Képviselő - testületének 2016. december 12. napján megtartott nyilvános ülésén felvett jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 3./ NAGYVÁZSONY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Nagyvázsony község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2016. (XII.12.) Képviselő - testületi határozat:

Nagyvázsony Község Önkormányzata megtárgyalta a „Nagyvázsony Község településrendezési tervének módosítása” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1./ Nagyvázsony község képviselő testülete egyet ért Nagyvázsony község településrendezési eszközeinek módosításával oly módon, hogy a

- 082 hrsz-ú Má-2 övezeti besorolású ingatlan más általános mezőgazdasági övezeti besorolást kapjon annak érdekében, hogy ott az ökológiai mezőgazdasági művelést bemutató gazdasági, oktatási, szállás és lakó funkciójú épületek is elhelyezhetők legyenek.

- Ennek érdekében a hatályos Helyi Építési Szabályzat 23. és 25§- át módosítani szükséges, aminek keretében a fenti funkciók építményei min. 10 ha- os beépíthető telken max. 0,6 %-os beépítettséget tegyenek lehetővé. (A Balaton törvényi szabályozás jelen gyepgazdálkodás esetén a min. 5 ha- os telken a max. 1%-os beépítettséget teszi lehetővé.)

2./ Nagyvázsony község képviselő testülete egyet ért Nagyvázsony község településrendezési eszközeinek módosításával oly módon, hogy az Má-2 övezeti jelű általános mezőgazdasági területeken a teleknagysághoz és a helyi gazdálkodási formákhoz jobban illeszkedő max. 0,2 %-os beépíthetőséget engedjen meg a beépíthető min. 10 ha- os telken gyep, gyümölcsös és szőlő gazdálkodás esetén.

(A Balaton törvényi szabályozás jelen esetben nem védett területen kívül gyepgazdálkodás esetén a min. 5 ha- os telken a max. 1^o o-os beépítettséget teszi lehetővé, gyümölcsös művelési ág esetén 3 ha- nál nagyobb telken max. 1^o o beépítést tesz lehetővé, de max. 1000 m²-t.)

3./ Nagyvázsony község képviselő testülete egyet ért Nagyvázsony község településrendezési eszközeinek módosításával oly módon, hogy az Má övezeti jelű általános mezőgazdasági övezetekben a vagyon- és személyvédelem biztosítása érdekében kerítés építhető legyen.

A kerítés kialakításának módját a különböző övezetekhez igazítva az illetékes államigazgatási szervekkel le kell egyeztetni.

4./ Mindhárom módosítás esetében a Balaton törvényi lehetőségnél szigorúbb szabályozás szükséges annak érdekében, hogy a külterületi ingatlanok beépítettsége ne lépje túl a táj teherbíró képességét és ezáltal még megőrizhető legyen Nagyvázsony külterületének táji jellege.

Felelős: Fábry Szabolcs János, polgármester
Dr. Weller-Jakus Tamás, jegyző

Határidő: 2016. december 31.

K . m . f .

Fábry Szabolcs János s.k.
polgármester

Dr. Weller - Jakus Tamás s.k.
jegyző

Nagyvázsony, 2016. december 15.

A kiadmány hiteléül:

Dr. Weller – Jakus Tamás

