



MEGHÍVÓ

Nagyvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. január 25-én (pénteken) 08:30 órai kezdettel rendkívüli nyilvános testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Helye: Nagyvázsony, Községháza Tanácsterem

1. Az Integrált Községi Szolgáltató Tér épületének egyik helyiségének bérbevétele iránti kérelem ismételt megtárgyalása

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Zárt ülés

1. Szociális kérelmek elbírálása

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

*Fábry Szabolcs János
polgármester*

J E L E N L É T I Í V

Az ülés időpontja:

2019. január 25 08:30 óra rendkívüli nyilvános ülés

Az ülés helyszíne:


Nagyvázsony Községháza, Tanácsterem

Jelen vannak:

Fábry Szabolcs János polgármester

.....


Zékány Zsolt alpolgármester

.....


Hubai János, képviselő

.....

Szegedi László, képviselő

.....


Stefanovitsné Sipos Mária, képviselő

.....


Szautner Antalné, képviselő

.....

Wágenhoffer Károly Ottóné, képviselő

.....


Szines Erna Eszter, jegyző

.....


Meghívott vendégek:

Gyevnárné Kocsor Julianna.....

.....

Lakosság részéről:fő



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Nagyvázsony Község Önkormányzat képviselő-testületének 2019. január 25. napján (péntek) 8:30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános képviselő - testületi üléséről.

Ülés helyszíne: Nagyvázsony, Községháza Tanácsterem

Jelen voltak:

- Fábry Szabolcs János, polgármestere
- Zékány Zsolt, alpolgármester
- Stefánovitsné Sáros Mária, képviselő
- Szegedi László, képviselő
- Wágenhoffer Károly Ottóné, képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Szines Erna Eszter, jegyző, jegyzőkönyv-vezető

Lakosság részéről: 0 fő

Fábry Szabolcs János polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen volt. Az ülést megnyitja és előterjesztette az ülés napirendjét, majd javasolja a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. *Az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér épületének egyik helyiségének bérbevétele iránti kérelem ismételt megtárgyalása*

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Zárt ülés keretein belül:

1. *Szociális kérelmek elbírálása*

A jegyzőkönyv hitelesítőinek Stefanovitsné Sipos Mária képviselő-asszonyt és Zékány Zsolt alpolgármester urat javasolta.

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel és a jegyzőkönyv hitelesítőivel kapcsolatban 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

33/2019. (I. 25.) számú önkormányzati határozat

a napirendi pontok elfogadásáról és a jegyzőkönyv hiteleső megválasztásáról

Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Fábry Szabolcs János polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta és a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Stefanovitsné Sipos Mária és Zékány Zsolt képviselőt választja meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester,
Szinesi Erna Eszter jegyző

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont: *Az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér épületének egyik helyiségének bérbevétele iránti kérelem ismételt megtárgyalása*

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester:

Emlékezteti a képviselőket, hogy január 23. napján már tárgyalták ezt a témát. A bérlő azt szeretné kérni, hogy 5 évre kaphassa meg a helyiséget és 35.000 Ft-ot tudna fizetni havonta, a víz, csatorna és egyéb kialakítási költségeket vállalja. Röviden ennyi lenne a kiegészítés, illetve személy szerint támogatja, hogy adják ki ezt a szolgáltatást annál is inkább, mert elég stabil vendégköre van, láthatóan sokan járnak hozzá a településről, illetve a hölgyek véleményét tolmácsolva jelentősen, lényegesen alacsonyabb áron dolgozik, mint Veszprémben hasonló szolgáltatások, úgyhogy a településnek is érdeke, hogy a szolgáltatás itt maradjon és elérhető áron rendelkezésre álljon. Van hozzáfűzni való vagy kérdés?

Stefánovitsné Sipos Mária képviselő

Kettő dolgot kérdez, az egyik az az, hogy ott voltak telepítve számítógépek, ami szabad hozzáférésű volt a lakosságnak nyitvatartási időben, azt most hol biztosítják?

Fábry Szabolcs János polgármester:

Azt továbbra is biztosítják vagy az IKSZT előterében vagy az emeleti előtérben vagy a Rendezvényházban, illetve a képzések felszabadultával gyakorlatilag a kis EFOP terem is szolgálhatja ezt a célt. Meg tudják oldani egy vagy két gép biztosítását a nyitvatartási időben.

Stefánovitsné Sipos Mária képviselő

A másik, hogy van-e olyan, hogy mennyi a bérlemények esetében a négyzetméter ár vagy ez egy ilyen közös döntés?

Fábry Szabolcs János polgármester:

Közös döntés, nincs ingatlanra ilyen norma.

Zékány Zsolt alpolgármester

Egyrészt valóban tartani kell egy Teleház szolgáltatást, de olyan kicsi a látogatottsága, hogy ehhez nem kell egy külön helyiséget biztosítani, másrészt a wifi és a nyomtató szolgáltatás továbbra is biztosított kell maradjon, de ez is megoldható.

Fábry Szabolcs János polgármester:

További kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

az Integrált Községi és Szolgáltató Tér elnevezésű ingatlan helyiségbérleti szerződéséről

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Integrált Községi és Szolgáltató Tér (8291 Nagyvázsony, Petőfi utca 2.) helyiségének bérletével kapcsolatosan úgy határozott, hogy Gyevnárné Kocsor Julianna egyéni vállalkozóval (cím: 8295 Taliándörögd, Foxód 083/1 hrsz., adószám: 6618078-1-39) bérleti szerződést köt és kiadja bérleményként 35.000 forint bérleti díj ellenében, 5 év időtartamra az önkormányzat tulajdonát képező 23 m² nem lakás céljára alkalmas zárt üzlethelyiséget.

A bérleti szerződést az önkormányzat képviselő-testület évente február 1. napjáig felülvizsgálhatja.

Továbbá a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzik el, ennek hiányában Fábry Szabolcs János polgármester felterjeszti elfogadásra a fentebbi határozati javaslatot.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással, egyszerű szótöbbséggel az alábbi határozatot hozta:

34/2019. (I. 25.) számú önkormányzati határozat

az Integrált Községi és Szolgáltató Tér elnevezésű ingatlan helyiségbérleti szerződéséről

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Integrált Községi és Szolgáltató Tér (8291 Nagyvázsony, Petőfi utca 2.) helyiségének bérletével kapcsolatosan úgy határozott, hogy Gyevnárné Kocsor Julianna egyéni vállalkozóval (cím: 8295 Taliándörögd, Foxód 083/1 hrsz., adószám: 6618078-1-39) bérleti szerződést köt és kiadja bérleményként 35.000 forint bérleti díj ellenében, 5 év időtartamra az önkormányzat tulajdonát képező 23 m² nem lakás céljára alkalmas zárt üzlethelyiséget.

A bérleti szerződést az önkormányzat képviselő-testület évente február 1. napjáig felülvizsgálhatja.

Továbbá a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: értelem szerint

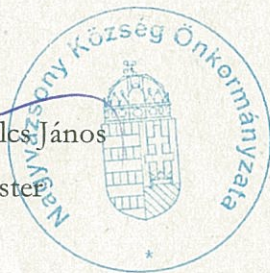
Fábry Szabolcs János polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy egy pályázati tájékoztatót nem tartott meg szerdán, ez pedig az energetikai korszerűsítése az épületnek. A vállalkozó a kisebb munkákat elkezdte télen mint a mozgássérült wc akadálymentesítése, a férfi, női wc-k közötti válaszfal és az ilyen apróbb munkák, és valószínű, hogy a nagyobb fűtés átalakítási munkákkal várni fog március 15 utánig, tehát a napelem és a kazán csere. Megkérte, hogy nézze meg az óvodában lévő kazánt, hogyha a Községházára ebből a pályázatból kerül új kazán, akkor az itteni régi kazánt át tudja-e szerelni az óvodai rendszerre, mert ez gyakorlatilag egy jó kazán és semmi baja nincs. Jelenleg az energetikai korszerűsítés itt tart.

Fábry Szabolcs János polgármester úr mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a rendkívüli nyilvános képviselő – testületi ülést 8:45 órakor bezárta.

K . m . f .

Fábry Szabolcs János
polgármester



Szinesei Erna Észter

jegyző



Stefanovitsné Sipos Mária

jegyzőkönyv hitelesítő

Zékány Zsolt

jegyzőkönyv hitelesítő