

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről az

név: **Nagyvázsony község Önkormányzata**  
székhely: 8291 Nagyvázsony, Kinizsi Pál u. 96.  
adószám: 15428794-2-19  
képviselő: Fábry Szabolcs János polgármester  
mint, megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

cégnév: **SD-BAU Mérnöki Iroda Kft**  
székhely: 8200 Veszprém Ibolya u. 6/A fsz. 1.  
adószám: 14908743-2-19  
cégjegyzékszám: 19 09 511957  
képviselő: **Soós Norbert**, ügyvezető  
mint, vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),  
együttesen, mint Felek között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő jelen vállalkozói szerződés keretében megrendeli a Megrendelő által a jelen vállalkozási szerződés 1. számú mellékletét képező, elfogadott vállalkozói árajánlatban (a továbbiakban: Ajánlat) foglalt műszaki tartalom szerinti műszaki tartalommal a 8291 Nagyvázsony Kinizsi Pál u. 57 szám alatti Reményi Antal Rendezvényház tetőszerkezet felújításának építési-kivitelezési munkálatait az Ajánlatban szereplő árakon.

A vállalkozási díj nem tartalmazza az elektromos energia díját és a vízdíjat, amelyeket Megrendelő biztosít a szerződésszerű teljesítés érdekében.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megjelölt építési-kivitelezési munkálatokat végrehajtja Megrendelő számára jelen vállalkozási szerződés előírásai szerint.

### 2. Megrendelő kötelezettségei és jogai

2.1. Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén, az elfogadott és igazolt teljesítés alapján Vállalkozó által a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján jelen vállalkozási

4

szerződés 4.1. pontja szerinti vállalozási díj elszámolására és fizetésére köteles, jelen vállalozási szerződésben leírt módon és feltételekkel.

2.2. Megrendelő jelen vállalozási szerződés maradéktalan, határidőre történő teljesítése érdekében Vállalozó részére a vállalozói munkavégzésre vonatkozó konzultációs lehetőséget, illetve a szükséges együttműködés feltételeit köteles biztosítani, előzetes egyeztetés alapján.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – a Vállalozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő és/ vagy Megrendelő megbízottja bármikor ellenőrizheti.

### **3. Vállalozó kötelezettségei és jogai**

3.1. Vállalozó kijelenti, hogy jelen vállalozási szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai ismertekkel, hatósági engedéllyel, személyi, tárgyi és anyagi feltételekkel rendelkezik.

3.2. Vállalozó jelen vállalozási szerződés teljesítése során köteles betartani és betartatni a vonatkozó munkavédelmi és munkabiztonsági előírásokat. Vállalozó felelős minden olyan kárért, amely ezen rendelkezések be nem tartásából akár Megrendelőnél, akár harmadik személyeknél felmerül.

3.3. Vállalozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit Megrendelő elfogad és akit a Vállalozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében a munkavégzéssel kapcsolatban minden ügyben eljárjon. Vállalozó képviselője a munkavégzés vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik.

3.4. Vállalozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely jelen vállalozási szerződés teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős, illetve az értesítés elmaradása esetén Vállalozó jogosult késedelemre nem hivatkozhat.

3.5. Megrendelőnek jogában áll a munkavégzés folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, - ezek nem vonatkozhatnak a munkaszervezésre, - valamint döntéseket hozni jelen vállalozási szerződés munkálatainak vonatkozásában. Vállalozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket Megrendelő vagy annak képviselője ad és melyeket írásban közöl Vállalozóval. Amennyiben Vállalozó szerint Megrendelő utasításai célszerűtlenek,

szakszerűtlenek vagy jogszabályba ütköznek, köteles ezt Megrendelő felé írásban jelezni. Az utasítások végrehajtásából eredő következményekért való felelősség alól akkor mentesül Vállalkozó, ha Megrendelő az utasítását a fenti írásos figyelmeztetés után változatlanul fenntartja és azt írásban megerősíti. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint sem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne, erre Vállalkozó külön is köteles Megrendelő figyelmét felhívni.

3.6. Minden tevékenységet, mely a munkavégzéshez szükséges - jelen vállalkozási szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell végrehajtani, hogy azok feleslegesen vagy helytelenül ne zavarják a közrendet vagy a köz- és magánutak, járdák használatát vagy elfoglalását, illetve harmadik személyek tulajdonának megközelítését.

3.7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az igénybe vett alvállalkozó felé Megrendelőnek nem keletkezhet kötelezettsége Vállalkozó és alvállalkozója között létrejött, bármely szerződés eredményeként.

3.8. Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés teljesítésében kizárólag olyan személyek vehetnek részt, akik Vállalkozó – és/vagy alvállalkozói – által érvényes jogviszony keretében foglalkoztatottak, és akik után a jogszabályokban előírt adókat és egyéb közterheket megfizették.

3.9. Jelen vállalkozási szerződés szerinti munkálatok befejezésekor a végteljesítés igazolás kiadásának feltételeként Vállalkozónak át kell adnia a beépítendő anyagok tanúsítványait. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően az általa kibocsátott hulladék elszállítása és az általa birtokba vett terület tereprendezése.

3.10. A közvetlen munkaterületen, a felvonulási területen és egyéb, a munkavégzéssel érintett területen a környezetvédelmi előírásokat köteles betartani.

3.11. Vállalkozó jogosult szerződésszerű teljesítése esetén jelen vállalkozási szerződés alapján a vállalkozási díj kiszámlázására Megrendelő felé.

4

3.12. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

#### 4. A vállalkozási díj és annak esedékessége

4.1. Az elfogadott vállalkozói ajánlat és jelen vállalkozási szerződés alapján a vállalkozási díj:

**anyagköltség 5.589.465.- Ft + ÁFA**

**munkadíj: 11.843.133.- Ft +ÁFA**

**Mindösszesen: 17.432.598.- Ft + ÁFA**

Az általános forgalmi adó elszámolása a mindenkor hatályos jogszabály szerint történik. Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai alá bejelentkezett szervezetek, s e szabályok szerint teljesítik bevallási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat.

4.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződés szerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
- az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
- az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó részéről felmerülő költségeit;
- bármiféle további dokumentáció, irat- és tervmásolat készítésének költségét;
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
- a felvonulási, valamint munka- és vagyónvédelmi költségeket;
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
- minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
- a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
- a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes kerítés és az esetleges bontási munkák költségeit azzal, hogy a védőkorlátot, az építési kerítést és

5

az ideiglenes közmű-kiépítéseket a szerkezeti munkák befejezését követően is a helyszínen kell tartani és az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően kell és lehet elbontani;

- a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit; Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó az általa kezelt építési, bontási anyagokat sajátjaként rendelkezik az építési hulladékokra vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett.
- a munkaterület őrzésének költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció költségeit;
- a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségeit;
- a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;

a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget

A Vállalkozó a fenti, 4.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződés módosítás keretében megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

4.3. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

4.4. Vállalkozó 1 db előlegszámlát, 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be. A számlák benyújtására a teljesített műszaki tartalom függvényében van lehetőség.

A számlázás módja tehát az alábbiak szerint alakul:

Előlegszámla:

Kibocsátás esedékessége: a szerződés hatályba lépését követően

Mértéke: a teljes nettó ellenérték 30 %-a

Az előlegszámla összege a végszámlából kerül levonásra.

1. részszámla:

Kibocsátás esedékessége: Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően

Mértéke: 50% (a műszaki tartalom 50 %-ának igazolt teljesítésekor)

Végszámla:

Kibocsátás esedékessége: a 100 %-os, hiba- és hiánymentes teljesítés megtörténtének

Megrendelő műszaki ellenőre általi írásbeli igazolását követően Mértéke: 50 %

Az előlegszámla benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület jegyzőkönyvvel rögzített átadását követő 8 napon belül történik.

4.5. A kivitelezés készültségének százalékánál az ajánlati ár %-os arányát kell figyelembe venni. A vállalkozási díj Megrendelő által kiállított rész- vagy végteljesítési igazolás és Vállalkozó által kiállított rész- vagy végszámla ellenében, a szerződés szerű vállalkozói rész- vagy végteljesítés Megrendelő általi elfogadását követően kerül kiegyenlítésre.

4.6. Megrendelő a kézhez vett, a vállalkozói díjról kiállított rész- vagy végszámlát a számla és annak mellékletét képező teljesítési igazolás kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül köteles megfizetni. A vállalkozói díj akkor minősül teljesítettnek, amikor az Vállalkozó bankszámláján maradéktalanul jóváírásra került.

4.7. Megrendelő által – az Ajánlatban szereplő műszaki tartalmon felül – elrendelt munka pótmunkának számít, amennyiben Megrendelő a szerződéskötést követően, utólag módosítja az eredetileg célul tűzött eredményt, azaz a többletköltségek és a pótmunka nem a jelen vállalkozási szerződésben vállalt, hanem a megváltoztatott (pl. Megrendelő által kért tervmódosítás formájában jelentkező) eredmény megvalósításához szükségesek, ezért Vállalkozó ennek ellenértékére igényt tart. Vállalkozó köteles eleget tenni Megrendelő által elrendelt pótmunkának, de annak elvégzése nem teheti feladatát aránytalanul terhesebbé, és az ilyen jellegű munkavégzésért minden esetben ellentételezésre jogosult, melynek mértékét a Vállalkozó által külön készített Pótmunka árajánlatban rögzítettek szerint kell figyelembe venni.

## **5. Szerződéses időtartam és hatálybalépés**

5.1. Vállalkozó munkavégzését az alábbi határidőig köteles teljesíteni:

*A vállalkozói munkavégzés kezdete (munkaterület átvétel): jelen szerződés hatályba lépését követő ötödik munkanap*

*A vállalkozói munkavégzés befejezése (munkaterület átadás): 2021. augusztus 31.*

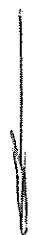
5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási munkavégzést akkor tekintik hiánytalanul elvégzettnek, ha Vállalkozó a munkavégzést a befejezési határidőn belül vagy amennyiben a késedelem nem Vállalkozónak felróható okból következett be, a késedelem időtartamával kötbérmentesen meghosszabbodott határidőn belül – jelen vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint elvégzi.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó Megrendelő előzetes, kellő időben történő értesítése esetén jogosult a fenti befejezési határidő előtt is teljesíteni.

5.4. Jelen vállalkozási szerződés Felek cégszerű aláírása alapján és napján lép hatályba. Egyebekben jelen vállalkozási szerződés időtartama a szerződésszerű teljesítésig szól.

## **6. Megrendelő képviselőinek adatai**

4



Általános képviselő: Fábry Szabolcs János polgármester  
Tel.: 06/20/263-1347  
Mail: info@nagyvazsony.hu

#### 7. Vállalkozó képviselőjének adatai

Képviselő neve: **Soós Norbert** ügyvezető igazgató  
Tel.: +36/70/772-0892  
Mail: sdbau@sdbau.hu

#### 8. Szerződésszegés

Amennyiben bármelyik Fél jelen vállalkozási szerződést jog- vagy szerződésellenesen szünteti meg, úgy köteles a másik Fél ebből eredő ténylegesen felmerült, igazolt kárát megtéríteni. Megrendelő, amennyiben a fizetési kötelezettségének Vállalkozó írásbeli felszólítását követő 3 napon belül nem tesz eleget, szerződésszegést követ el.

#### 9. Teljesítési késedelem Megrendelő részéről

Amennyiben a benyújtott vállalkozói számla késedelmesen kerül teljesítésre, a megrendelői késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

#### 10. Teljesítési késedelem Vállalkozó részéről

Amennyiben Vállalkozó a vállalt befejezési határidőre a munkavégzést nem vagy nem szerződészerűen teljesíti, naponta - a munkavégzés hiánytalan teljesítésének időpontjáig – a teljes vállalkozási díj nettó értékének 1%-a összegű kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de maximum a teljes vállalkozási díj nettó értékének 10%-át nem meghaladó mértékben. A részteljesítés határideje nem számít kötbér köteles határidőnek.

#### 11. Szerződés megszüntetés

11.1. Jelen határozott idejű vállalkozási szerződést Felek – a közös megegyezés esetét kivéve – rendes felmondás útján nem szüntethetik meg.

11.2. Amennyiben bármely Fél jelen vállalkozási szerződés rendelkezéseit súlyosan megsérti, másik Fél jogosult jelen vállalkozási szerződést írásban - tértivevényes ajánlott levélben küldött -, azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani. A rendkívüli felmondásban meg kell jelölni a szerződésszegő Fél azon cselekményét, melyben a szerződésszegés megnyilvánult.

K

## 12. Titokvédelem

12.1. Felek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen vállalkozási szerződés léte és tartalma – különös figyelemmel a vállalkozási díjra – üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen vállalkozási szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.

12.2. A titokvédelmi rendelkezések nem vonatkoznak a Felek részére egyéb szerződés alapján pénzügyi-számviteli vagy jogi szolgáltatást nyújtó és titoktartásra kötelezett vállalkozásra.

12.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki továbbá az alábbi információkra:

- (i) amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak vagy amelyek a jövőben az információt kapó Fél hibáján kívül válnak nyilvánossá vagy
- (ii) amelyek bizonyíthatóan már jelen vállalkozási szerződés hatályba lépését megelőzően is ismertek voltak az információt kapó Fél számára vagy
- (iii) amelyek olyan harmadik személy által jutottak az információt kapó Fél tudomására, akit vagy amelyet nem köt titoktartási megállapodás azon Fél felé, amelyre az információ vonatkozik vagy
- (iv) amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.

12.4. Kétség esetén a titoktartási kötelezettség alóli mentesülést annak a Félnek kell igazolnia, aki a mentesülésre hivatkozik, illetve az információt ez alapján harmadik személy előtt felfedte vagy felfedni kívánja.

12.5. A titokvédelmi kötelezettségvállalás hatályosságát nem érinti jelen vállalkozási szerződés bármilyen okból történő megszűnése, az jelen vállalkozási szerződés megszűnése után időbeli korlát nélkül fennáll.

12.6. Felek megállapodnak abban, hogy a titokvédelmi kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésnek tekintik és a szerződésszegést elkövető Fél köteles a másik Fél ebből eredő teljes kárát megtéríteni.

4



### 13. Garancia

Vállalkozó az elvégzett munkára az átadástól számított 12 hónap garanciát vállal.

### 14. Egyéb rendelkezések

14.1. Felek vállalják, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő, esetleges vitás kérdéseket elsősorban egymás között és békés úton rendezik, a felmerült vitás kérdéseket és a vitarendezési eljárás eredményét írásban rögzítik.

14.2. Jelen vállalkozási szerződésre egyebekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen vállalkozási szerződés 10 számozott oldalból áll és két egymással teljesen megegyező példányban készült, melyekből 1 példány Megrendelőnél, valamint 1 példány Vállalkozónál marad. Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű/hivatalos aláírásukkal látják el.

#### Mellékletek:

1. Vállalkozói árajánlat

Nagyvázsony, 2021. február 08.

.....  
Megrendelő




SD-BAU Mérnöki Iroda Kft.  
8200 Veszprém, Ibolya u. 6/A. Fsz.1.  
Adószám: 14908743-2-19  
B3 Takarékj 73900085-18214466  
Raiffeisen Bank 12082104-01612032-00100002  
Cégjegyzékszám: 19-09-511957

.....  
Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Molnárné Vajda Krisztina  
vezető főtanácsos



Jogi ellenjegyző:

.....  
Szinesei Erna Eszter  
jegyző



✓

✓