JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határa
- szabályozási vonal
- övezethatárnak minősülő tömbhatár
- területfelhasználási egység határa
- övezet, építési övezet határa
- Lf-3 építési övezet jele
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- építési hely
- megszüntető jel
- R régészeti terület
- műemlék és telke
- MK műemléki környezet határa
- helyi védelemre javasolt épület
- beültetési kötelezettségű terület határa
- hv helyi értékvédelmi terület
- K történeti kert határa
- főút, gyűjtőút tengelye
- gyalogos és kerékpáros út
- P jelentős szintbeni parkoló
- áthaladás biztosítása
- gyalogút
- hidrogeológiai A és B védőidomok

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Építési övezet jele	Beépítési % mód	Max. beép. %
	Max. Én.magasság	Min. telekméret

Lke	CS	30
	6,0	800
Lf-M	O	40
	4,0	400
Lf-L	O	30
	4,0	900
Lf-L	SZ	30
	4,0	900
Lf-1	O	30
	4,0	900
Lf-2	O	30
	4,5	900
Lf-3	O	30
	4,5	1000
Lf-3*	O	30
	4,0	1000
Lf-4	SZ	30
	4,5	2000
Vt-1	O	30
	4,5	2500
Vtsz	SZ	30
	6,0	900
Vk	SZ	30
	6,0	1000
Vt	O	30
	4,5	900
Vkm	SZ	K
	K	K
Gm	SZ	30
	6,0	3000
Gksz-1	SZ	40
	7,5	1000
Gksz-1*	SZ	20
	6,0	1000
Gksz-2	SZ	20
	6,0	3000

HATÁLYOS: 2017. december 30-tól

A térképi kép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképi alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A jelen szabályozási terv csak a helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.

Módosítást készítette:
PLANTEUS Kft.
8273. Monoszló, Fő u. 23.
tel: 06-30 400 1584 e-mail: planteus@planteus.hu

Felelős tervező:
Németh Ferenc
vez. településtervező
TT 19-0221.

Településtervezés, tájtervezés:
Cseh Edina okl. településmérnök,
Németh Kristóf

Nagyvázsony Község Önkormányzat

NAGYVÁZSONY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Szabályozási Terv - Külterület — EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT a

korábbi és a 24/2017.(XI.30.) önk. rendelettel módosított **12/2003(XII.19)** önk. rendelet melléklete

Generál tervező:
PLANTEUS Kft.
8273. Monoszló, Fő út 23.
tel: 06-30 400 1584 e-mail: planteus@planteus.hu

Generál tervező:
Tájoló-Terv Kft.
1147 Budapest, Muzi u. 4.

Méretarány: M=1:2.000

Irányító tervező:	Irányító tervező:	Településtervezés:	Tájrendezés, zöldfelületek, környezetkialakítás:	Dátum:
Auer Jolán TT1, TR-1 01-5003 Tájoló-Terv Kft.	Németh Ferenc TT-1 19-0221 PLANTEUS Kft.	Németh Ferenc Auer Jolán Jaczenkó Judit Peer András	Jaczenkó Judit	2017.12.30.
Építészet: Németh Ferenc TT-1 19-0221 PLANTEUS Kft.	**Munkatárs:** Peer András településtervező gyakornok	**Közlekedés:** Heckenast Judit MK: 01-5295 okl. közlekedésmérnök	**Közmű:** Hanczár Zsolté MK:01-2418 Bíró Attila MK:01-5295	**BSZA-1.**