

## TISZTELT LAKOSOK!

2022. szeptember 10-től a jegyzők adnak ki hatósági bizonyítványt a lakás rendeltetési egységek számáról, ahhoz, hogy a lakossági fogyasztó jogszerűen vegyen igénybe kedvezményrel elszámolt földgáz mennyiséget.

*Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 2023. január 10-i hatállyal módosult.*

A módosítás következtében jegyzői hatáskörben, az ingatlan rendeltetési egységek számáról – 8 napon belül – kiadott hatósági bizonyítvány alapján a többgenerációs együtt élő családok kedvezményesen vehetik igénybe a többlet gázfogyasztást, amennyiben az ingatlanban egy mérőóra van felszerelve, de az adott címen több rendeltetési egység található.

A módosítás értelmében 2023. január 10-től a kérelmezett ingatlan esetében a következő feltételeknek kell megfelelni:

– az ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlan,

– az ingatlanon belül több, de legfeljebb négy – tehát 2-4 – önálló, *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) található.

A módosítás értelmében január 10-től a kérelmezett ingatlan esetében már nem kell figyelembe venni:

„a) az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, **az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára**, valamint

**b) a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket, ha a lakások az OTÉK 105. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek”**

Az OTÉK 105. § -a alapján lakás:

*„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

1. a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
2. b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
3. c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
4. d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

*(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége,*

*amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*

*(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.*

*(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”*

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

**Lakossági fogyasztó:** az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Kérem, hogy a **„hatósági bizonyítvány kiadása iránti, lakás rendeltetési egységek számáról, a lakossági fogyasztó jogszerű kedvezményel elszámolt földgáz mennyiség igényléséhez”** nyomtatványt minden pontban kitöltve, minden oldalon aláírta, a **Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal** alábbi elérhetőségére szíveskedjenek megküldeni:

- **Postán** a Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal 8291 Nagyvázsony, Kinizsi Pál utca 96. címre.
- **Személyesen** ügyfélfogadási időben a Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán leadva.

Nagyvázsony, 2023. január 10.

Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal



NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL

8291 Nagyvázsony, Kinizsi Pál u. 96.

Telefon: 88/264-011;

Fax: 88/515-212

E-mail: info@nagyvazsony.hu



**Kérelem hatósági bizonyítvány kiadása iránt, lakás rendeltetési  
egységek számáról, a lakossági fogyasztó jogszerű kedvezményel  
elszámolt földgáz mennyiség igényléséhez**

**Alulírott:**

név: .....

születési neve:.....

születési hely , idő: .....

anyja neve: .....

lakcíme: .....

elérési lehetősége: .....

adószám/adóazonosító jel:.....

TAJ szám: .....

**büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan**

címe:

.....Hrsz.:.....

**1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és**

**2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: .....**

**Kérem a Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a**

intézmény neve, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja:

.....

intézmény címe: .....

**előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a tekintetben,  
hogy a kérelmezett a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: .....**

Az OTÉK 105. § (1) bek. alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

aláírás:

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

A 345/2022. (IX. 9.) sz. Korm. rendelet 7/A. § (6) bek. alapján „a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. A R. 7/A. § (7) bek. alapján „ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

**Nagyvázsony, 2023. .... (hó) ..... (nap)**

.....

**kérelmező aláírása**

aláírás: