

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Nagyvázsony Község Önkormányzat képviselő-testületének 2023. november 07. napján (kedd) 17.00 órakor megtartott közmeghallgatásról.

**Ülés helyszíne:** Nagyvázsony, Reményi Antal Rendezvényház

**Jelen voltak:** Fábry Szabolcs János polgármester  
Zékány Zsolt alpolgármester  
Szegedi László képviselő  
Wágenhoffer Károly Ottóné képviselő  
Isó László képviselő  
Szautner Antalné képviselő  
Stefanovitsné Sipos Mária képviselő 17:09 perckor érkezett  
Szinesei Erna Eszter, jegyző

Lakosság részéről: 10 fő

Fábry Szabolcs János polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, külön köszöntötte az érdeklődő nagyvázsonyi lakosokat.

Ezt követően előterjesztette az ülés napirendjét, valamint jegyzőkönyv hitelesítőnek Szegedi László képviselőt javasolta.

Szegedi László képviselő személyéről, mint jegyzőkönyv hitelesítő Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő – testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással külön számozott határozat hozatala nélkül döntött.

Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő – testülete a napirenddel kapcsolatban 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül külön számozott határozat hozatala nélkül döntött.

### **I. Elfogadott napirend:**

#### ***1. Közmeghallgatás***

### **II. Napirend tárgyalása**

#### **1./ KÖZMEGHALLGATÁS**

Fábry Szabolcs János polgármester úr prezentációval összekötött beszámolót tartott közmeghallgatás keretében a jelenlévők számára.

**Fábry Szabolcs János polgármester** elmondta, hogy a beszámoló után lesz lehetőség kérdések feltételére, amikre igyekszik válaszolni. Ha nem tud, akkor a jogszabály által megengedett 15 napon belül fogja ezt megtenni.

Elmondta, hogy 2023. a kockázatvállalások éve volt. Két olyan vállalásuk volt erre az évre, aminek nem tudták a végeredményét, bevétel, kiadás szempontjából. Az egyik a Posta, a másik a Kinizsi vár átvétele. Utóbbi átvétele váratlan és gyors fordulat volt. Idén februárban a NÖF vezérigazgatója azt mondta, hogy a Miniszter úr véleménye szerint a vár a legjobb kézben a nagyvázsonyi Önkormányzatnál van. A vár március 16-án nyitott ki, és április elsejével vették át.

Az Önkormányzat alapbevételei összesen 324 millió Ft, melyből saját bevétel 17 millió Ft, adóbevétel 85 millió Ft és az állami normatíva 221,5 millió Ft. További szolgáltatási bevételek, a Postából, várból, e-busz üzemeltetésből, parkoltatásból, valamint a Szent Mihály napból összesen több mint 152 millió Ft volt, 2023. január 01-től október 31-ig, amiben a vár csak áprilistól szerepel. Így a bevételek mindösszesen: 476,9 millió Ft áfával.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő asszony 17:09 megérkezett.**

Tavalyi összes bevétel 233 millió Ft volt, ez azt jelenti, hogy megkétszereződött a bevétel és + 10 millió Ft lett. A vár látogató száma 41.263 fő, ebben bent vannak az ingyenes és kedvezményes belépők is. A bevétel emelkedésével természetesen a kiadások is megemelkedtek. A vár áprilistól október végéig közel 140 millió Ft-os bevételt termelt és 130 millió Ft-os kiadást. A Posta kiadása nem sokkal több, mint 10 millió Ft, a bevétele 6 millió Ft. Ha az összes szolgáltatási bevételeket és kiadásokat összevetjük, akkor + 13,5 milliót egyenleget kapunk, október 31-ig, befizetendő áfa: 23,6 millió Ft. Az alapkiadások 253,3 millió Ft, zöldterület karbantartás költsége, bérekkel, gépek költségeivel együtt 21,3 millió Ft. Temetővel kapcsolatos kiadások és a közvilágítás összesen 10,4 millió Ft. Az utak alapkarbantartása, síkosságmentesítése, majdnem 11 millió Ft. Az Önkormányzat összes alapbevételeiből, ha levonjuk az összes alapkiadást, ami 458.071.758,- Ft, akkor + 18.790.147,- Ft-ot kapunk.

Egyéb bevételei is van az önkormányzatnak, mint a pénzmaradvány előző évről, értékesített eszközökből, temetőből és pályázatokból. Ez az alapbevételekkel együtt mindösszesen 767.083.403,- Ft, október 31-ig. Az alapkiadások mellett van még a megvalósult pályázatok költségei, a rendezvények és rendkívüli feladatok költségei, ami összesen, 10.31-ig 650.071.970,- Ft. A bevételek közt szerepel az alszámlán lévő 71.753.725,- Ft, mely az Egészség ház fejlesztés pályázati pénze. Ha ezt levonjuk, akkor + 45.257.808,- Ft jelenleg a 2023-as év egyenlege. Tavalyi évben ez az összeg majdnem 53 millió Ft volt.

Kiemelte, hogy sikerült megtartani a Postát, országos szinten több százat zártak be. A Posta épületének fejlesztésére, korszerűsítésére adtak be pályázatot a Magyar Falu Program keretében.

A várban és Postán összesen 16-17 fő dolgozik, de ez nyáron nyilván több, az alkalmi munkavállalókkal. Kiemelte, hogy a vár vendégkönyvébe szeptemberig közel 800 bejegyzés volt, ebből 1 volt elmarasztaló, 14 volt pozitív, de kritikus és az összes többi abszolút pozitív. Hozzátette, ugyanez a tapasztalat az elektromos busz esetében is.

Elmondta, hogy a településen lévő vállalkozások megerősödtek, 24 olyat számolt össze, ami a várhoz közvetve kötődik és most indult el, vagy már meglévő és megújul, fejleszt valamit.

Több mint 70 ingatlan újul meg a vár körüli területeken, ezeknek a házaknak a nagy többsége gyermekes vagy gyermeket tervező családoké. Az ingatlanok előtti parkolás megoldandó feladat, hogy a kint parkoló autók mellett a mentő, tűzoltóautó be tudjon menni.

Ebben az évben összesen 108,3 millió Ft értékben nyertek pályázatokon. Ebben van olyan is, mint, az Egészségház fejlesztése, ami a következő hónapokban fog megvalósulni. Vannak elbírálás alatt lévő pályázatok is, ilyen a belterületi útfejlesztésre beadott, ami 380 millió Ft értékű, szerepel benne az Iskola, Arany János, Jókai, Malomkő utca középső szakasza, a Klastrom, a Vár és a Sörház utca középső szakasza. A Kolostor fejlesztési pályázat szintén tartalék listán van, több településsel együtt közösen adták be. Rendezvényre is adtak be pályázatot. Az idén valósult meg az Óvoda fejlesztése, ami állt parkoló kialakításból, belső fejlesztésekből és eszköz beszerzésekből. Szintén az idén valósult meg a Nemesleányfalu központját a temetővel összekötő út, ahol az itatók is helyre lettek állítva.

Elmondta terveik közt szerepel a Kinizsi vár esztétikai javítása, logia zsindeyes tetővel való ellátása, hogy esőben is használható legyen, a lapos tetők kapjanak egy vörös téglá borítást, valamint a nyílászárókra a műkö burkolatot teljes magasságig. Ehhez a Kormány támogatását kérték. A tornacsarnok állami beruházás, mindent ők fognak lebonyolítani, az Önkormányzat részéről az engedélyt megadták a közmű fejlesztéshez. A Kormány által elhalasztott beruházások közt nem szerepel a nagyvázsonyi tornacsarnok.

Kiemelte, hogy közfoglalkoztatott már nem nagyon van az Önkormányzatnál, fontos cél volt, hogy munkavállalóként alkalmazzák őket. Minimális a fluktuáció, stabil csapattal tud dolgozni 9 éve. Az Önkormányzatnál a piaci bérekhez képest alacsonyabb a jövedelem, viszont más önkormányzathoz viszonyítva magasabb. A felcsúti Önkormányzat dolgozóival beszélgetett és ők mesélték el, hogy nekik kb 20%-kal alacsonyabb a jövedelmük, de viszont ott állandó a csere, ami nagyon megnehezíti a közös munkát. 20%-kal többet keresnek, mint a másik önkormányzati dolgozók, de 50-60%-kal kevesebbet, mint ugyanabban a munkakörben, a versenyszférában. A dolgozók megtartása miatt minden évben egy kicsit emelni szükséges a béreket, az infláció miatt is.

Jövőbeni tervek közt szerepel, az Iskola utcai 3 db telek értékesítése, gondolkodnak az IKSZT hasznosításában kooperációs partner bevonásával, amire ötleteket is várnak. Útfejlesztésre pályáznak. A 77-es út fejlesztésével kapcsolatban elmondta, hogy a MOL kútnál lesz az ütköző pont, az mögött fog elmenni az új út, így megmarad a hársfasor a kastéllyal szemben, és a szennyvíztelepnél jön vissza a régi 77-es útra. Teherautó forgalom ki fog menni az elkerülőre.

Elmondta, a Covid ébresztette rá, hogy ez a falu önellátó tud lenni, a megtermelt gabona mennyisége, a tárolási kapacitás, a feldolgozás, az ivóvíz stb. alapján. A Közös Agrár Politikai pályázatok már kiírásra kerültek. Érdemes elgondolkodni a mintakert, mintagazdaság kialakításában. Óvodában, iskolában erre nevelni a gyerekeket.

Tájékoztatóként elmondta, hogy a Közéleti Kávéházban november 15-én, Tál Zoltán lesz a vendégük, majd december 5-én, Földi László biztonságpolitikai szakértő. Januárban Mező Gábor és Borvendég Zsuzsanna érkezik Nagyvázsonyba. A beszélgetésekre mindenkit sok szeretettel vár.

Megköszönte a figyelmet és kérte, hogy most tegyék fel a kérdéseket.

**Boka Gábor** elmondta, hogy KRESZ szempontjából szerinte érvénytelen táblák kerültek kihelyezésre. Megjegyezte, ha a gépjárműn van műszaki vizsga, akkor parkolhat a közterületen, a ház előtt. Valamint hozzátette, hogy a pályázatokra kapott támogatások 1 főre vetített összege 137.000,- Ft/fő, ami egy kimagasló összeg, ehhez gratulált. A Kinizsi vár beruházásával, ami 1,6 milliárd Ft, az egy főre jutó összeg nagyjából 850.000,- Ft, ami véleménye szerint országosan is magas.

Kérdésként tette fel, hogy március 16-án miért a híradóból kellett megtudni, hogy átadták a Kinizsi várat és ez miért nem volt nyilvános?

**Fábry Szabolcs János polgármester** válaszként elmondta, hogy az ingatlanok előtti parkolás megoldásra vár, elmondta, nem az a probléma, hogy háztartásonként több autó van, hanem, hogy ezek az utca szerkezetek, nem ekkora autómennyiségre lettek tervezve. Erre kell valami esztétikus megoldást kitalálni, pl. padkás, murvás, térköves parkoló. Ez az Önkormányzatnak feladat.

**Boka Gábor** elmondta, hogy az egy oldalról behajtani tilos táblát kitétték, a bolthoz, a bolt bejáratához, a Jókai utca sarkára, majd ott voltak 1,5-2 hétig. Ő ezt jelezte Zékány Zsolt alpolgármesternek.

**Fábry Szabolcs János polgármester** hozzátette beszédtek a táblákat. Vannak utcák, melyeket a behajtani tilos táblával védenek a gépkocsi forgalomtól, májustól szeptember végéig. Még így is bemegy az autósok 10%-a, de ha nem döntöttek volna erről a korlátozásról egy kezelhetetlen helyzet jönne létre ezekben a vár körüli utcákban.

**Boka Gábor** jelezte, hogy a dominó elv alapján lettek az aszfaltra táblák felfestve, valamint önhatalmúlag tettek ki táblákat, ami véleménye szerint nem jogszabályszerű.

**Fábry Szabolcs János polgármester** válaszul elmondta, hogy a belterületi utcákra a táblák kihelyezéséhez nem kell hatósági engedély, helyben dönt róla a képviselő-testület. A református templomnál lévő közben a behajtani tilos tábla mellé a „kivétel” kiegészítő tábláról döntés született, de a kihelyezése elmaradt. Megköszönte, hogy felhívta rá a figyelmet, kéri a kollégákat a kiegészítő tábla kihelyezésére.

A vár megnyitó ünnepségével kapcsolatban elmondta, hogy ő is meghívott vendég volt, mert ez projektzáró esemény volt, amelynek keretében adták át a felújított várat. Február 22-én dőlt el, hogy az Önkormányzat a várat átveheti április 1-jével. A március 16-i átadó ünnepséget csak március elején tudta meg. A felszentelés még nem történt meg. Protokoll listát kértek tőle, a képviselő-testületet, nemzetiségeket, egyházat, civil szervezeteket, intézményi vezetőket, önkormányzati vezetőket és a Pálosokat kérte, hogy hívják meg. Ők az ünnepség előtt kb. 2 héttel kapták meg a NÖF-től a meghívót.

**Boka Gábor** elmondta, véleménye szerint nyilvános ünnepséget kellett volna kérni a polgármesternek.

**Fábry Szabolcs János polgármester** válaszként elmondta, hogy 2 alkalommal szerveztek nyilvános ünnepséget, az elő áprilisban, húsvétkor volt. Kiemelte, hogy nagyvázsonyiaknak a vár látogatása ingyenes, azonban ez nincs mindenhol így, pl. Somogyváron 1.000,- Ft a helyieknek a belépő. Május 13-ára, pedig egy Várpartyt hirdettek, amit sajnos a vihar elmosott. Július 22-én kezdődött a Váradalom, mely szintén teljesen ingyenes volt a település lakóinak. Az 1,6 milliárdos beruházás nem szerepel a beszámolóban, mivel nem Önkormányzati beruházás volt. A március 16-i projekt záró esemény nem az Önkormányzat által szervezett volt, hanem a beruházó rendezvénye. Elmondta, hogy három dologra kellett, hogy figyeljen, először is, hogy a Kinizsi Vár bent maradjon a Kastély programban, majd meg is tudjon valósulni a beruházás, és a harmadik, hogy az állam ne egy harmadik személynek adja ki az üzemeltetést. Ezek miatt nagyon sok alkalommal fel kellett vállalnia a konfliktusokat. Azonban egy protokolláris, projekt záró esemény nem az.

**Szalai Balázs** gratulált a település fejlesztéseire. Elmondta, hogy a Csokonai utcában az Infhoff háztól az Ernhöffer házig, eddig 4 család költözött be és még 2 fog beköltözni. Az ott lakók nevében az lenne a kérése, hogy a Széchenyi utca mintájára szeretnének egy murva réteget az útra, későbbiekben majd aszfaltot. Valamint a közvilágításra szeretnének megoldást.

**Fábry Szabolcs János polgármester** válaszként elmondta, hogy úgy ahogy a Széchenyi utcában, itt is a folyamatos murvázással segíteni tudják a közlekedést. Véleménye szerint a

sziget üzemmódú lámpával megoldható lenne a közvilágítás, mint pl. a Kertalja utcát a Kinizsi utcával összekötő járdánál van. Az aszfalt akkor lesz lehetséges, ha a 380 millió Ft-os pályázat nyer.

**Schall Nándor** kérdésként feltette, hogy a NÖF milyen könnyen adta át a várat, kellet-e érte harcolni, és milyen feltételekkel kapták meg.

**Fábry Szabolcs János polgármester** válaszként elmondta, hogy sokat kellett harcolnia érte. A feltételeket egy megállapodás tartalmazza, melyet a képviselő-testület nyilvános ülés keretében megtárgyalt, és jóváhagyott. Ezt a szerződést Schall Nándor kérésének megfelelően e-mailben megküldték neki. A jegybevétel után 10%-ot kell fizetni a Magyar Államnak, de a 2023-as évre csak 2% -ot, ezt a jövő évre is kérvényezték, amire még nem érkezett válasz.

**Schall Nándor** megkérdezte, hogy a zöldhulladékot idén is el tudják-e szállítani?

**Fábry Szabolcs János polgármester** válaszul elmondta, hogy igen, a házak elé kirakott zöld hulladékot elszállítják.

**Schall Nándor** elmondta, hogy a Posta lépcsője egyre rosszabb állapotban van, véleménye szerint meg kellene győzni a tulajdonost, hogy hozzák rendbe.

**Fábry Szabolcs János polgármester** elmondta, hogy a Magyar Falu Programban egyedi kérelmet adtak be a Posta épületének megvásárlására és rendbetételére.

**Schall Nándor** kérdésként felvetette, hogy a díszkútba nem lehetne a csobogót visszatenni?

**Fábry Szabolcs János polgármester** válaszul elmondta, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Nagyvázsony építette. Véleménye szerint kivitelezési problémák voltak a kúttal. Javasolja, hogy forduljon a Német Nemzetiségi Önkormányzathoz. A velük való egyeztetés után lett feltöltve földdel és virággal beütetve.

**Schall Nándor** a nyár folyamán megkereste a polgármester urat, hogy a várba visszakerülhessen a két-két emléktábla, akkor azt a választ kapta, hogy ez ügyben a NÖF dönt. Kérdése, hogy történt-e előrelépés az ügyben.

**Fábry Szabolcs János polgármester** elmondta, hogy nem jött válasz még, de utána érdeklődik.

**Schall Nándor** jelezte, hogy idén augusztus 20-án elmaradt a kitüntetések kiosztása.


**Fábry Szabolcs János polgármester** elmondta, hogy Szent Mihály napkor osztották ki a kitüntéseket. A civil szervezetek, a nemzetiségi önkormányzat és a korábbi díjazottak tesznek javaslatot a kitüntésekre. Így kaptak a régészek, Varga Lajos és felesége a Schumacher ház kapcsán, valamint Piltman Anna, Gáli Norbert és Bíró László fogathajtó. Az őszi Hírmondó újság most van szerkesztés alatt, advent előtt megjelenik.

Fábry Szabolcs János polgármester úr mivel több kérdés, hozzászólás, 18:32 órakor bezárta.

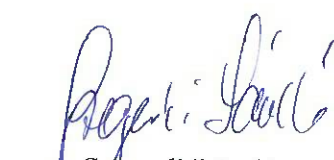
K . m . f .

Fábry Szabolcs János  
polgármester



  
Szines Erna Eszter  
jegyző



  
Szegedi László  
jegyzőkönyv hitelesítő