



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

, mely készült Nagyvázsony Község Önkormányzat képviselő-testületének 2024. április 23. napján (kedd) 15:00 órakor megtartott nyilvános képviselő - testületi üléséről.

Ülés helyszíne: Nagyvázsony, Községháza Tanácsterem

Jelen voltak: Fábry Szabolcs János, polgármester
Zékány Zsolt, alpolgármester
Isó László, képviselő
Szegedi László, képviselő
Wágenhoffer Károly Ottóné, képviselő
Stefanovitsné Sipos Mária, képviselő 15:04-kor érkezett
Szautner Antalné, képviselő 15:06-kor érkezett

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Szines Erna Eszter, jegyző

Meghívott:

Nagy István, pénzügyi vezető
Vajda Csilla, főigazgató
László Botond, Kinizsi Nonprofit Kft. ügyvezető

Lakosság részéről: 2 fő

Fábry Szabolcs János polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen volt.

Polgármester úr az ülést megnyitotta és előterjesztette az ülés napirendjét, majd javasolta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint.

I. Napirendek:

- 1. Döntés Nagyvázsony Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(I.25.) rendelet módosításáról**
előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester
- 2. A közösen fenntartott intézmények 2023. évi gazdálkodásának elszámolása**
előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester
- 3. Döntést Nagyvázsony Község Önkormányzatának és szervei a 2023. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotásáról**

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

4. Döntés Nagyvázsony Község Önkormányzatának az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(I.25.) rendelet módosításáról

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

5. Döntés az építési telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről önkormányzati rendeletének megalkotásáról

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

6. Döntés a Nagyvázsony 959/2, 959/3 és 959/4 hrsz-ú telek eladási árainak meghatározásáról

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

7. Vevőkijelölés a 959/4 hrsz-ú telekkel kapcsolatban

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

8. A Nagyvázsonyi Kinizsi nonprofit Kft támogatási kérelme

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

9. Döntés a KAP 2023-2027 programok keretében megnyíló pályázatok beadásáról

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

ZÁRT ÜLÉS

1. Szociális kérelmek elbírálása

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 5 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

55/2024.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

a napirendi pontok elfogadásáról

Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Fábry Szabolcs János polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester úr jegyzőkönyv hitelesítőnek Zékány Zsolt alpolgármestert javasolta.

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Nagyvázsony Község Önkormányzatának 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

56/2024. (IV.23) számú képviselő-testületi határozat

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete Zékány Zsolt alpolgármestert megválasztja jegyzőkönyv hitelesítővé.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester,
Szinesei Erna Eszter jegyző

Határidő: azonnal

II. Napirendek tárgyalása

1. Döntés Nagyvázsony Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(I.25.) rendelet módosításáról

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a fő sorok nem változtak, a korábban elfogadottakhoz képest. Csak technikai rendezésről van szó.

Stefanovitsné Sipos Mária képviselő asszony megérkezett, 15:04-kor, így a jelen lévő képviselők száma 6 főre változott.

Nagy István pénzügyi vezető elmondta, hogy az Államkincstár elfogadta a beszámolót és a sorokon belül kellett technikai jellegű átcsoportosításokat végrehajtani, de a főösszegek nem változtak.

Fábry Szabolcs János polgármester javasolta a napirend elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 5 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024 (IV.26.) önkormányzati rendelete

Nagyvázsony Község 1/2023 (I.25.) költségvetéséről szóló rendelet módosításáról

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1. § és az 1. melléklet az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. A közösen fenntartott intézmények 2023. évi gazdálkodásának elszámolása

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester ismertette a napirendet, elmondta, hogy a zárszámadás előtti kötelező lépés.

Nagy István pénzügyi vezető kiegészítette azzal, hogy Nagyvázsony Község megelőlegezi a Hivatal működésének költségeit és ilyenkor kerül Pulának, Mencshelynek az összegek továbbszámlázásra. Fogorvos tekintetében a két településen kívül még Vöröstó, Barnag és Tótvázsony is hozzájárul lakosságszám arányosan.

Fábry Szabolcs János polgármester javasolja a Közös Hivatal 2023. évi gazdálkodásának elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

57/2024. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi finanszírozására vonatkozó elszámolást az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja a következő határozatot hozza:

- a) a KÖH feladat ellátásáról szóló megállapodás alapján a 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1. A melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az egyes településeket az alábbi összegnek megfelelő fizetési kötelezettség terheli:
Közös Önkormányzati Hivatal működtetése:
Önkormányzatok által fizetendő (követelés):
 - Pula 2.067.225 Ft
 - Mencshely 3.292.247 Ft
 - Nagyvázsony 19.567.543 Ft
- c) a képviselő-testület felkéri a pénzügyi vezetőt, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén adjon tájékoztatást a b.) pontban meghatározott fizetési kötelezettségek teljesüléséről.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Fábry Szabolcs János polgármester javasolja a Nagyvázsonyi Mesevár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi gazdálkodásának elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

58/2024. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Nagyvázsonyi Mesevár Óvoda és Bölcsőde 2023. évi finanszírozására vonatkozó elszámolást az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja a következő határozatot hozza:

1. a Nagyvázsonyi Mesevár Óvoda és Bölcsőde feladat ellátásáról szóló megállapodás alapján a 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1 B melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: értelem szerint

Fábry Szabolcs János polgármester javasolja az egészségügyi intézmények: a háziiorvosi, és iskola–egészségügy 2023. évi gazdálkodásának előterjesztés szerinti elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a háziorvosi, és iskola-egészségügyi 2023. évi finanszírozására vonatkozó elszámolást az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja a következő határozatot hozza:

- a) a háziorvosi, védőnői és iskola-egészségügyi feladat ellátásáról szóló megállapodás alapján a 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1. C melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az egyes településeket az alábbi összegnek megfelelő fizetési kötelezettség terheli: háziorvos, védőnő és iskola-egészségügy működtetése:
Önkormányzatok által fizetendő (követelés):
 - Pula 121.492 Ft
 - Mencshely 193.488 Ft
 - Nagyvázsony 1.149.998 Ft
- c) a képviselő-testület felkéri a pénzügyi vezetőt, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén adjon tájékoztatást a b.) pontban meghatározott fizetési kötelezettségek teljesüléséről.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Fábry Szabolcs János polgármester javasolja a fogorvosi feladat ellátásáról szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 6 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a fogorvosi feladatok 2023. évi finanszírozására vonatkozó elszámolást az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja a következő határozatot hozza:

- a) a fogorvosi feladat ellátásáról szóló megállapodás alapján a 2023. évi gazdálkodásról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 1C sz melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az egyes településeket az alábbi összegnek megfelelő fizetési kötelezettség terheli: fogorvosi feladatok működtetése:

Önkormányzatok által fizetendő (követelés):

Mencshely	185.476 Ft
Pula	116.462 Ft
Vöröstó	71.479 Ft
Barnag	83.803 Ft
Tótvázsony	896.571 Ft
Nagyvázsony	1.102.382 Ft

- c) a képviselő-testület felkéri a pénzügyi vezetőt, hogy a képviselő-testület soron következő ülésén adjon tájékoztatást a b.) pontban meghatározott fizetési kötelezettségek teljesüléséről.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Szautner Antalné képviselő asszony 15:06-kor megérkezett, így a képviselő-testület mind a 7 tagja jelen van.

3. Döntést Nagyvázsony Község Önkormányzatának és szervei a 2023. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotásáról

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a maradvány összeg az Egészségház fejlesztés pályázat fel nem használt része.

Nagy István pénzügyi vezető hozzátette, hogy az összes pénzmaradvány 81.985.481,- Ft, mely mind kötelezettségvállalással terhelt, a december havi bérekből és az Egészségház pályázatából áll.

Fábry Szabolcs János polgármester: javasolja a zárszámadás előterjesztés szerinti elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi zárszámadásához kapcsolódó beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Szines Erna Eszter jegyző

Határidő: értelem szerint

Fábry Szabolcs János polgármester: javasolja a zárszámadás rendelet előterjesztés szerinti elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024 (IV.26) önkormányzati rendelete

a 2023. évi zárszámadásról

Nagyvázsony község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

a) 934.234.380 Ft Összes teljesített bevétellel

b) 852.248.899 Ft Összes teljesített kiadással

c) 81.985.481 Ft költségvetési maradvánnyal hagyja jóvá

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1.1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. mellékletek szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a 2.1. és a 2.2. melléklet szerint fogadja el.

(5) A képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(6) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 3. és a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az 5. melléklet szerint fogadja el.

(8) A Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal és a Nagyvázsonyi Mesevár Óvoda és Bölcsőde költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 6.1, 6.2, 6.3. mellékekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(9) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 7. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

2. §

(1) A képviselő-testület utasítja a Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.

(2) A Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője és a a Nagyvázsonyi Mesevár Óvoda és Bölcsőde vezetője a költségvetési maradványnak a 2024. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

3. §

A képviselőtestület utasítja a Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

4. §

Hatályát veszti Nagyvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (I.25.) önkormányzati rendelete.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

4. Döntés Nagyvázsony Község Önkormányzatának az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(I.25.) rendelet módosításáról
előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester: ismertette a napirendet. A maradvány összeg miatt szükséges a rendelet módosítás.

Nagy István pénzügyi vezető hozzátette, hogy a normatíva is emelkedett, az óvodai dolgozók béremeléséhez való hozzájárulással, ami: 21.651.648,- Ft.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024 (IV.26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.25.) rendelet módosításáról

Nagyvázsony Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését:

a) 606 232 893 Ft költségvetési bevétellel

b) 688 218 374 Ft költségvetési kiadással

c) -81 985 481 Ft költségvetési egyenleggel [a)-b)]

d) 0 Ft - c)-ből működési (hiány, többlet)

e) -79 000 000 Ft felhalmozási (hiány, többlet)

f) 170 793 239 Ft finanszírozási bevétellel

g) 88 807 758 Ft finanszírozási kiadással

h) 81 985 481 Ft finanszírozási egyenleggel [f)-g)]

i) a bevételek és kiadások főösszegét 777 026 132 Ft-ban állapítja meg”

2. §

Az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. Döntés az építési telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről önkormányzati rendeletének megalkotásáról

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester: ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az értékbecslő 14,7-14,4 millió Ft-ban állapította meg a telkek értékét. Ez az összeg alá nem mehetnek. Az a javaslata, ha valaki Nagyvázsonyban él életvitelszerűen, gyermekeit itt szeretné óvodába, iskolába íratni, akkor neki 2 millió Ft kedvezményt adjanak. Ha nem szeretne a 2 millió Ft-os kedvezmény lehetőségével élni, akkor kaphasson részletfizetési lehetőséget. De a két kedvezményt együtt nem lehet igénybe venni, tehát vagy 2 millió Ft támogatás a telekárból, vagy részletfizetési lehetőség. Elmondta, hogy az Iskola utcai telkekről van szó, amire korábban az értékbecslő jóval magasabb árat állapított meg, de arra nem volt érdeklődő.

Stefanovitsné Sipos Mária képviselő elmondta, hogy egyetért azzal, hogy aki ide le szeretne telepedni, annak adjanak kedvezményt, de milyen biztosítéka lesz az önkormányzatnak, hogy a vevő teljesítse a kedvezményhez kapcsolódó kötelezettségét.

Szines Erna Eszter jegyző elmondta, hogy ahogy a rendeletben is szerepel, használatba vételi engedéllyel kell igazolnia, hogy 4 éven belül felépíti rá a házat, valamint elidegenítési és visszavásárlási kötelezettséget is fog tartalmazni az adás-vételi szerződés.

Szautner Antalné képviselő elmondta, azzal egyetért, hogy az életvitelszerű itt tartózkodást előírják, de, hogy hova íratják a gyerekeket óvodába, iskolába szerintem nem köthetik ki. Véleménye szerint az önkormányzatnak is szüksége van arra a 2 millió Ft-ra telkenként.

Fábry Szabolcs János polgármester: hozzátette, hogy ebben a napirendben arról tudnak dönteni, hogy adnak-e segítséget a vásárlóknak. Jelenleg csak egy érdeklődő van.

Szines Erna Eszter jegyző a tervezetben szerepel, hogy kérelemre adható a támogatás és a feltételeknek meg kell felelni, jövedelem határ is van. Majd a testület dönt a kérelmekről egyedileg elbírálja őket.

Stefanovitsné Sipos Mária képviselő véleménye szerint, mindenki fogja kérni a 2 millió Ft kedvezményt.

Szines Erna Eszter jegyző hozzátette, feltétel a vevővel szemben, hogy életvitelszerűen itt éljen, egy éven belül megkezdje az építkezést és 4 éven belül befejezze. Ha nem teljesíti ezeket, a kedvezményt vissza kell fizetni.

Fábry Szabolcs János polgármester: javasolja a rendelet elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi rendeletet alkotta:

Nagyvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024 (IV.26.) önkormányzati rendelete

építési telkek kedvezményes vásárlásának feltételeiről

Nagyvázsony község Önkormányzata Képviselő-testülete, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Nagyvázsony község Önkormányzata tulajdonában lévő és a képviselő-testület által kedvezményes értékesítésre kijelölt családi házzal beépíthető építési telkekre terjed ki. Az értékesítésre kijelölt telkeket az 1. melléklet tartalmazza.

2. §

A rendelet hatálya olyan nagyvázsonyi lakóhelyű vagy Nagyvázsonyban életvitelszerűen, hosszútávon letelepedni kívánó házastársakra és élettársakra (a továbbiakban: kérelmezők) terjed ki, akiknek legalább az egyike uniós állampolgár, és az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) a kérelem benyújtásának napján legalább a kérelmezők egyike 40. életévnél fiatalabb,
- b) a kérelmezők legalább egyike, a kérelem benyújtását megelőző két éven belül a mindenkori hatályos társadalombiztosítási jogszabályok szerint biztosítottak minősül.
- c) a megvásárolt telken a beépítésre megjelölt határidőben családi házat épít, és vállalja, hogy azt állandó lakosként, életvitelszerűen lakóházként legalább 10 évig használja.

3. §

(1) Az építési telkek vételára Nagyvázsony község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013. (IV.10) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján kerül megállapításra.

(2) E rendelet alapján kettőmillió forint vissza nem térítendő támogatásban részesülhet az a lakással nem rendelkező kérelmező -, akinek az egy főre jutó jövedelme családosoknál az öregségi nyugdíj legkisebb összegének tízszeresét Ft/fő/hó nem haladja meg.

(3) A telkek értékesítése az adásvételi szándék bejelentésével indul. Az igénylőnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy

- a) a kérelem pozitív elbírálását követően 30 napon belül az Önkormányzattal a tulajdonjog átruházásra alkalmas adás-vételi szerződést köt, és
- b) a szerződéssel kapcsolatos költségeket a szerződés megkötésével egyidejűleg megfizeti.

(4) Az építési telkekre az adásvételi szerződésben négy éves időtartamra beépítési kötelezettséget kerül előírásra

(5) A beépítési kötelezettség a kedvezményes áron megvásárolt telkek tulajdonosát (tulajdonosait) terheli, az át nem ruházható. A kedvezményes vételár összegének erejéig az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre a lakóház használatba vétel engedélyének véglegessé válásától vagy egyszerű bejelentéshez kötött, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6. §-a szerint kiadott hatósági bizonyítvány kiadásának napjától számított 5. év végéig. Az önkormányzat javára a jelzálogjog biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ha az igénylő nem teljesíti a 3. § (4) bekezdésben foglalt beépítési kötelezettséget, akkor az építési telkek adásvételi

szerződésben rögzített kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbséget az Önkormányzat részére egy összegben megfizeti.

(6) Az elidegenítési tilalom alól – a használatbavételi engedély kiadását követően – a képviselő-testület különleges méltánylást érdemlő esetben felmentést adhat azzal a feltétellel, hogy az építési telek kedvezmény nélküli vételára és a kedvezményes vételár közötti különbséget egy összegben az önkormányzat számlájára be kell fizetni. A kedvezményes építési telek vásárlása iránti kérelmet a rendelet 2. mellékletének alkalmazásával lehet benyújtani a Hivatalnál.

(7) A kérelmezők csak egy építési telek kedvezményes megvásárlására jogosultak.

(8) A kérelmezők kötelesek a kérelemhez a 2. mellékletben felsorolt dokumentumokat csatolni.

4. §

(1) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az Önkormányzat, a rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, az esetleges hiányzó közművek kiépítése kérelmezők feladata.

5. §

E rendelet alkalmazásában:

1. család: a kérelmező és a vele együtt költözni szándékozó egy háztartásban élő valamennyi személy;
2. életvitelszerűen Nagyvázsonyban élő: az, aki lakcím nyilvántartási adatokkal vagy egyéb módon igazoltan Nagyvázsonyban lakik;
3. gyermek:
 - a) a méhmagzat vagy az ikermagzat a várandósság – szakorvos által igazoltan – betöltött 12. hetét követően, valamint
 - b) aki a kérelmező vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és a 25. életévét még nem töltötte be;
4. kérelmező: a támogatást igénylő nagykorú személyek;

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. Döntés a Nagyvázsony 959/2, 959/3 és 959/4 hrsz-ú telek eladási árainak meghatározásáról

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy az iskola utcai telkekről van szó, 1000 m² körüliek. Az értébecslő a 959/2 hrsz ingatlant 14,7 millió Ft-ra, a 959/3 hrsz-t 14,5 millió Ft-ra, a 959/4 hrsz-t 14,4 millió Ft-ra értékelte. Egyenként kell dönteni róla, javasolja, hogy a 959/2 hrsz-ú telek értékét a becslés szerinti 14,7 millió Ft-ban állapítsák meg.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

62/2024.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta

Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyvázsony belterület 959/2, hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladási értékét a hivatalosan elkészülő ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározottak szerint **14.700.000 Ft összegben**

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: azonnal

Fábry Szabolcs János polgármester javasolja, hogy a 959/3 hrsz-ú ingatlan értékét a szakértői vélemény szerinti 14,5 millió Ft-ban határozzák meg.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

63/2024.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta

Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyvázsony belterület 959/3, hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladási értékét a hivatalosan elkészülő ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben meghatározottak szerint **14.500.000 Ft összegben**

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: azonnal

Fábry Szabolcs János polgármester javasolja a 959/4 hrsz-ú telek árát az értékbecslés szerinti 14,4 millió Ft-ban megállapítani.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

64/2024.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta

Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyvázsony belterület 959/4, hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladási értékét a hivatalosan elkészülő ingatlanforgalmi értébecslési szakvéleményben meghatározottak szerint **14.400.000 Ft összegben**

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: azonnal

7. Vevőkijelölés a 959/4 hrsz-ú telekkel kapcsolatban

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy Bakonyi-Schlezák Tünde Alexandra kérelmet nyújtott be a 959/4 hrsz-ú telek vásárlására. Jelenleg itt élnek a községben, albérletben. A szülei és a testvére is már Nagyvázsonyban vásárolt ingatlant, ide költöztek. Más érdeklődő nincs is a telkekre.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot:

65/2024.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta

1. Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013.(IV.10.) önkormányzati rendelet alapján Nagyvázsony község Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező nagyvázsonyi 959/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát Bakonyi-Schlezák Tünde Alexandra (Bp., 1986.05.16, 8291 Nagyvázsony Tüzér u. 7) részére előzetesen meghirdetett 14.400.000.- Ft azaz tizennégymillió-négyszázezer forint áron értékesíti
2. Nagyvázsony község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést a döntésnek megfelelően aláírja

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: 2024. június.30.

7. A Nagyvázsonyi Kinizsi nonprofit Kft támogatási kérelme

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester ismertette a napirendet, elmondta, hogy a nonprofit Kft. még nem kért támogatást. Most 1 millió Ft-ot szeretne a bérek, a rezi költségek és a traktor átvételéhez kapcsolódó áfa kifizetésére. Javasolja a Kft-nek a támogatást.

Zékány Zsolt alpolgármester elmondta, hogy támogatja a visszatérítendő összeg megítélését a Kft-nek. Kérdésként felvetette, hogy a traktor áfáján kívül van-e valamilyen más probléma is, ami miatt kevés a pénze a Kft-nek. Megkérdezte, hogy jelentős a cég vesztesége, vagy nulla körüli az egyenlege.

László Botond ügyvezető elmondta, hogy régről vannak be nem fizetett számlái a Kft-nek, melyeket rendezni kell. Az előző két évhez képest jelentősen kevesebb a vendégéjszakák száma. Hozzátette az épületre mindenképp kell fordítani, mivel a jelenlegi állapotában nem lehet reklámozni sem a szállást. Ha azt szeretnék, hogy minél többen igénybe vegyék, akkor jobb szolgáltatás kell nyújtani, javítani kell az ingatlan állapotán.

Stefanovitsné Sipos Mária képviselő kérdésként felvetette, hogy a legutóbbi beruházás mire terjedt ki.

Fábry Szabolcs János polgármester elmondta, hogy a Kisfaludy pályázat keretében át lettek alakítva az apartmanok, mindegyikhez vizes blokk került kialakításra. Történtek felújítási munkák is, de ez nem elegendő. Most is nyújtottak be pályázatot felújításra a Kisfaludyhoz, kb. 50 millió Ft értékben.

László Botond ügyvezető elmondta, hogy jelenlegi állapotban egy éjszakáért IFA-val és ágyneműhasználattal együtt 8.300,- Ft-ot kérnek, ennél többet nem tudnak, nem is lehet. A most beadott pályázatban szerepel a teljes tetőterasz átalakítása, a tetőszigetelés, másképp lesznek kialakítva a szobák, hogy jobban ki lehessen adni, lesz A és B szárny, fal vizesedés megszüntetése és minőségi konyha kialakítása.

Fábry Szabolcs János polgármester javasolja a tulajdonosi támogatás megítélését.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (IV.23) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzata megtárgyalta a „**Nagyvázsonyi Kinizsi Nonprofit Kft. kérelme**” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Nagyvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyvázsonyi Kinizsi Nonprofit Kft. részére 1.000.000 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt, melynek visszafizetési határideje 2024. szeptember 30. napja
2. Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye és a támogatási szerződést aláírja

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: folyamatos

9. Döntés a KAP 2023-2027 programok keretében megnyíló pályázatok beadásáról

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester ismertette a napirendet kéri a testület támogatását, hogy a KAP pályázatokat elkészíthessék, benyújthassák. Az agrártámogatások azok, amelyek biztosan meg is érkeznek, a Magyar Falu pályázatok is csak kisebb összegűek. A megújuló vidékben van az önkormányzatoknak lehetőségük jelentősebb összegeket elnyerni. Május, június és szeptember között fogják az önkormányzatokra vonatkozó támogatásokat kiírni, ami az egyházak, civil szervezetek, önkormányzatok esetében 100%-os támogatottságú, vissza nem térítendő. Munkaerőre is lehet majd pályázni, ingatlan vásárlás csak 5 %-ig lehetséges. Itt lehet szó a Posta épületének megvásárlásáról, termékpont kialakításról.

Kéri a testület támogatását, hogy benyújthassák a pályázatokat.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozata

Nagyvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztéssel kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

1. Az önkormányzat a KAP 2023-2027 programok keretében megnyíló pályázati kiírás alapján támogatási kérelmet nyújt be támogatás elnyerése érdekében.
2. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és a dokumentumok aláírására.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester
Szinesei Erna Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Fábry Szabolcs János polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy Nagyvázsonyban addig nem lehet új lakóövezetet kijelölni, míg a korábban létrehozottak, a Csokonai utca folytatásában lévő telkek be nem épülnek. A lakosság részéről 9 db telekmegosztási kérelem van folyamatban, júniusban szeretné az építészeket és az érintett magánszemélyeket személyes találkozóra összehívni.

Fábry Szabolcs János polgármester úr mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a nyílt képviselő – testületi ülést 15:50 órakor bezárta.

K . m . f .

Fábry Szabolcs János
polgármester



Szinesei Erna Eszter
jegyző



Zékány Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő