



Nagyvázsony Község Önkormányzata
H-8291 Nagyvázsony, Kinizsi u. 96.
T./fax: 88/264-
011; info@nagyvazsony.hu www.nagyvazsony.hu

NV/1-8/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Nagyvázsony község Önkormányzat képviselő-testületének 2024. augusztus 27.
napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Tárgy: Kérelem a „Fekete Sereg” Ifjúsági Egyesület bérleti szerződésének hosszabbításához kapcsolódóan

Előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Előkészítő: Szinesei Erna Eszter jegyző

Meghívott: -

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:

*Szinesei Erna Eszter
jegyző*

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyvázsony község Önkormányzatának Képviselő-testülete 52/2018.(III.27.) számú képviselő – testületi határozatával az önkormányzat tulajdonát képező, nagyvázsonyi 554 helyrajzi számú, természetben a Kinizsi u. 57. szám alatt található Reményi Antal Rendezvényház szám alatt lévő épület 40 m² területű bérlemény bérletéről 2019. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

2024. augusztus 22. napján Bérlő az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani további 10 évvel

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (10) bekezdése szerint (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Jogszabályi akadálya tehát nincs a 10 éves időtartammal való hosszabbításnak.

Fentiekre tekintettel javaslom a bérleti szerződést további 10 évvel, 2034. év december 31. napjáig meghosszabbítani, határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagyvázsony, 2024. augusztus 21.

Tisztelettel:

Fábry Szabolcs János
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024.(.....) Képviselő - testületi határozat

Nagyvázsony község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kérelem a „Fekete Sereg” Ifjúsági Egyesület bérleti szerződésének hosszabbításához kapcsolódóan” elnevezésű helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról,, című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Nagyvázsony község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Fekete Sereg” Ifjúsági Egyesület -nek (székhelye: 8291-Nagyvázsony, Petőfi u. 2., adószáma: 18926198-1-19, képviseli: Kandikó Rita elnök önállóan) a nagyvázsonyi 554 helyrajzi számú, természetben a Kinizsi u. 57. szám alatt található Reményi Antal Rendezvényház szám alatt lévő épület 40 m². hasznos területű, terem bérletére vonatkozó, 2024. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 10 évvel, 2034. december 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a szerződésmódosítás a Nagyvázsonyban, 2018. március 17. napján kelt bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről - a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő értelem szerint

„FEKETE SEREG” Ifjúsági Egyesület – Youth Association Hungary

Nagyvázsony Község Önkormányzata
8291-Nagyvázsony
Kinizsi u. 96.

Nagyvázsony, 2024. augusztus 22.

Tárgy: „Fekete Sereg” Ifjúsági Egyesület teremér meghosszabbítása

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

„Fekete Sereg” Ifjúsági Egyesület elnökeként a fiatalok, munkatársaim és önkénteseink nevében ezúton szeretném megköszönni, az Önkormányzat, a Képviselő-testület, a Hivatal és Intézményei folyamatos támogatását.

Egyesületünk 2016. június 15. óta a Reményi Antal Rendezvényházban működik. Az Önkormányzattal 2018.03.17-én kötöttünk egy 5 éves szerződést, ami 2019. január 1 - 2024. december 31. időszakra van egy élő bérleti szerződésünk.

Egyesületünk szeretné a szerződést meghosszabbítani, mert futó pályázataink vannak, ahol a fenntartási időszakban is biztosítani szükséges a helyiséget. Pályázataink többsége 5-8 éves fenntartási időszaktól ír elő.

Nyertes pályázatainknak és hosszabb távú terveink megvalósításához szeretnénk 10 éves bérleti szerződést kötni az Önkormányzattal.

Csatolva küldjük az előző bérleti szerződésünkre épített új tervezetet.

Kérem a tisztelt Jegyző Asszonyt, Polgármester Urat és a képviselő-testületet, hogy a következő testületi ülésre (2024. augusztus 27.) legyenek szívesek napirendi pontnak javasolni kérelmünket.

Tisztelettel:



Kandikó Rita
elnök