



Nagyvázsony Község Önkormányzata  
H-8291 Nagyvázsony, Kinizsi u. 96.  
T./fax: 88/264-  
011; [info@nagyvazsony.hu](mailto:info@nagyvazsony.hu) [www.nagyvazsony.hu](http://www.nagyvazsony.hu)

---

NV/1-8/2024.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Nagyvázsony község Önkormányzat képviselő-testületének 2024. augusztus 27. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Döntés Nagyvázsony 731 és 732 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról

**Előterjesztő:** Fábry Szabolcs János polgármester

**Előkészítő:** Szinesei Erna Eszter jegyző

**Meghívott:** -

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

*Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:*

*Szinesei Erna Eszter  
jegyző*

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Nagyvázsony Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Nagyvázsony 731 és 732 hrsz-ú ingatlan viszterhess tulajdonba adására Fülöp-Pusztai Pupos Miklós Péter (2030 ÉRD, Hortenzia utca 29) szám alatti lakos kérelmet nyújtott be.

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013.(IV.10.) önkormányzati rendelet 10.§-a szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) a hasznosítás módja,
- c) a pályázati feltételek és pályáztatás szabályainak meghatározása.

A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett – ez a Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5.§ (3) bekezdése valamint a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11§ (16) bekezdése szerint 25.000 eFt egyedi bruttó forgalmi érték - önkormányzati vagyont- ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani. Fenti ingatlanok hasznosítási értéke a szerződések futamideje alatt nem haladják meg a jogszabályban foglalt összeg értékét.

A vagyonrendelet 17.§-a kimondja a rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Nagyvázsony Képviselő-testülete.

Az önkormányzati tulajdonban lévő Nagyvázsony 731 hrsz-ú ingatlan jelenleg az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának részére, így először elvi döntés meghozatala szükséges, hogy amennyiben az egyéb jogszabályok lehetővé teszik a vevőjelölt által tervezett tulajdonjog átruházás, akkor az eljárás előkészítéséhez szükséges eljárás megindítható legyen. Az önkormányzati tulajdonban lévő Nagyvázsony 732 hrsz-ú ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképes vagyonának része, így annak hasznosításáról dönthet a képviselő-testület

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagyvázsony, 2024. augusztus 21.

Tisztelettel:

**Fábry Szabolcs János**  
polgármester

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

### .../2024.(.....) Képviselő - testületi határozat

Nagyvázsony község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Döntés Nagyvázsony 731 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Nagyvázsony község Önkormányzatának képviselő – testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013.(IV.10.) önkormányzati rendelet alapján a Nagyvázsony község Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező nagyvázsonyi 731 hrsz-ú, Kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlanát kivonja a korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közül és az üzleti vagyonba való átvezetéséhez hozzájárul

**Felelős:** Fábry Szabolcs János polgármester

**Határidő:** azonnal

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

(a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges)

### .../2024.(.....) Képviselő - testületi határozat

Nagyvázsony község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Döntés Nagyvázsony 732 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Nagyvázsony község Önkormányzatának képviselő – testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013.(IV.10.) önkormányzati rendelet 10.§-a alapján értékesítésre a Nagyvázsony község Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező nagyvázsonyi 732 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú 180 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanát jelöli ki.

**Felelős:** Fábry Szabolcs János polgármester

**Határidő:** azonnal

731 HRSZ, 732 HRSZ telkek megvásárlása iránti szándék



Feladó Sára Bognár <bognarsaraster@gmail.com>  
Címzett <info@nagyvazsony.hu>  
Dátum 2024-08-11 19:49

Tisztelt Nagyvázsonyi Önkormányzat képviselő testülete!

Azzal a kéréssel fordulok a tisztelt képviselő testülethez, hogy a Nagyvázsony Nemesleányfaluban lévő Nemesleányfalu utca 19. szám melletti, 732 HRSZ önkormányzati üres telket részemre eladni szíveskedjenek.

Kérésem indoklásául hoznám fel, hogy a tőzsomszédságában lévő telek (Nagyvázsony Nemesleányfalu utca 19., HRSZ: 733) – ahol éppen a nagyanyámnak házát újítom fel – elég kisméretű (453 m<sup>2</sup>), ezzel a vásárlással bővíteni tudnám.

A 732 HRSZ-ú és a saját (733 HRSZ) telek közre fog egy további, 731 HRSZ telket, melyen két kisebb épület található. Ezek közül az egyik a volt önkéntes tűzoltó szertár, a másik pedig korábban boltként funkcionált.

Ezért, ha egy olyan eladási ajánlatot kapnék a Nagyvázsonyi Önkormányzat képviselő testületétől, akkor mind a két ingatlant (731 HRSZ, továbbá 732 HRSZ) megvásárolnám.

Kötődésem Nagyvázsony Nemesleányfaluhoz gyerekkoromig visszanyúlik. Sok időt töltöttem nagyanyámnál. Szép emlékeim vannak ezidőről, ezért kötődök érzelmileg is Nagyvázsonyhoz.

Tisztelettel kérem a Nagyvázsonyi Önkormányzat képviselő testületét, hogy a Nemesleányfalu utca 731 HRSZ, továbbá 732 HRSZ alatti önkormányzati telket részemre eladni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Fülöp-Pusztai Pupos Miklós Péter

2030 Érd, Hortenzia u. 29.

Érd, 2024.08.11.

NAGYVÁZSONYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
IKTATÁSI ÉV:	2024 AUG 12.	NAP:
SORSZÁM:	NU / 1169 / 2024	
Mell.	Eloszám:	Ugyintéző D. E. E.