



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

, mely készült Nagyvázsony Község Önkormányzat képviselő-testületének 2024. szeptember 17. napján (kedd) 15:00 órakor megtartott nyilvános képviselő - testületi üléséről.

**Ülés helyszíne:** Nagyvázsony, Községháza Tanácsterem

**Jelen voltak:**

- Fábry Szabolcs János, polgármester**
- Zékány Zsolt, alpolgármester**
- Isó László, képviselő**
- Stefanovitsné Sipos Mária, képviselő**
- Wágenhoffer Károly Ottóné, képviselő**
- Szautner Antalné, képviselő**
- Szegedi László, képviselő**

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:**

**Meghívott:**

- Szines Erna Eszter, jegyző**
- Nagy István pénzügyi vezető**
- Molnárné Vajda Krisztina pénzügyi tanácsadó**
- László Botond Kinizsi Nonprofit Kft ügyvivője**
- Kandikó Rita**
- Csurgó Béla**

**Lakosság részéről:** 0 fő

Fábry Szabolcs János polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította a testület határozatképességét, mivel a képviselő-testület 7 tagja közül mind a 7 fő jelen volt.

Polgármester úr az ülést megnyitotta és előterjesztette az ülés napirendjét.

Az eredeti napirendi javaslattól eltérően egy sürgősségi indítványt javasolt, a nyílt ülés első napirendi pontjaként a Hozzájárulás a 099/5 hrsz-ú ingatlan használatához.

Kérdés, észrevétel nem érkezett. Felkéri, a képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

## 123/2024. (IX.17.) számú önkormányzati határozat

sürgősségi indítvány elfogadásáról

Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Fábry Szabolcs János polgármester által javasolt sürgősségi indítványt elfogadta és a sürgősségi indítvánnyal kiegészítette az előzetesen meghirdetett napirendi pontokat.

**Felelős:**Fábry Szabolcs János polgármester,

**Határidő:** azonnal

Polgármester úr javasolta a napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

### **I. Napirendek:**

#### **1. Hozzájárulás a 099/5 hrsz-ú ingatlan használatához**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **2. Beszámoló Nagyvázsony Község Önkormányzatának 2024. I. féléves gazdálkodásáról**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **3. Döntés Nagyvázsony Község Önkormányzatának az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(I.25.) rendelet módosításáról**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **4. Döntés a Nagyvázsonyi Kinizsi Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft működéséről**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **5. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló kis értékű eszközök értékesítéséről**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **6. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló élő állatok értékesítéséről**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **7. Döntés Nagyvázsony 959/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **8. Döntés Nagyvázsony 0165/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **9. Döntés az Integrált Községi Szolgáltató Tér épületében működő fodrász üzlet bérletének hosszabbításáról**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **10. 2024. évi Közmeghallgatás előkészítése**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **11. A 2025/2026-os tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek véleményezése**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

#### **12.Döntés a kenyérmezei megemlékezésről**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### **124/2024.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat**

a napirendi pontok elfogadásáról

Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Fábry Szabolcs János polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

**Felelős:** Fábry Szabolcs János polgármester

**Határidő:** azonnal

Polgármester úr jegyzőkönyv hitelesítőnek Szegedi László képviselő javasolta.

Ellenvetés, módosítási javaslat nem érkezett, Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### **125/2024. (IX.17) számú képviselő-testületi határozat**

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete Szegedi László képviselőt megválasztja jegyzőkönyv hitelesítővé.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Fábry Szabolcs János polgármester,

Szinesí Erna Eszter jegyző

**Határidő:** azonnal

## **II. Napirendek tárgyalása**

### **1. Hozzájárulás a 099/5 hrsz-ú ingatlan használatához**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

**Fábry Szabolcs János polgármester** ismertette a napirendet elmondta, hogy ez a terület a Szent Mihály hegy nyugati oldalában található domboldal, 1/1-es Önkormányzati tulajdon. A napelem park létesítésekor lett a terület megosztva, ami legelő, kaszáló egy része erdő. Korábban legelőként funkcionált, de már 2 éve nincs rajt legeltetés, ezért rossz állapotban van. Ha ezt így egy hatóság meglátja komoly büntetésre számíthat az Önkormányzat, országos kéktúra útvonal mellett helyezkedik el. Javasolja, engedjék meg, hogy a legeltető közösségek, a Mezőgazdasági Kft, Csordaközösség, akár más jószágtartó ott legeltethessen.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő** felvetette, hogy miért nem korábban kérték már a legeltető közösségeket?

**Fábry Szabolcs János polgármester** válaszul elmondta, hogy két éve nincs a Mezőgazdasági Kft-nek pásztora és ez idő alatt bokrosodott be a terület. A testület engedélyével hivatalosan használhatják a területet. Kiemelte, hogy ez nem mentesíti az Önkormányzatot a terület rendben tartása alól, viszont jelentősen leegyszerűsítene a feladatot és költség megtakarítást eredményezne. Ekkora terület lekasználása milliós nagyságrendű. Javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta

### **126/2024. (IX.17) önkormányzati határozat**

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta

Nagyvázsony Község Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul a Nagyvázsony 099/5 hrsz-ú erdő, legelő megnevezésű ingatlan helyi állattartó közösségek általi legeltetés céljából

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: azonnal

## **2. Beszámoló Nagyvázsony Község Önkormányzatának 2024. I. féléves gazdálkodásáról** *előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

**Fábry Szabolcs János polgármester** ismertette a napirendet.

**Nagy István pénzügyi vezető** elmondta, hogy a részletes előterjesztést mindenki megkapta, ami 06.30-ig tartalmazza a gazdálkodást. Nagyjából 50%-osan teljesültek a kiadások és a bevételek is a tervhez képest. A felhalmozási kiadás 18%-ban teljesült, mert ennek a jelentős része az Egészségház beruházása, aminek nagy része június 30-ig még nem volt kifizetve. A felhalmozási bevételek is alacsonyan teljesültek, mivel itt a telekeladás bevételei szerepelnek, ami még nem lett eladva. Összességében a tervekhez igazodnak a teljesülési adatok időarányosan.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő** elmondta, hogy nem részletes az előterjesztés, csak a tények lettek felsorolva.

Nagy István pénzügyi vezető elmondta, hogy tud részletes adatokat is lekérdezni és továbbítja.

Fábry Szabolcs János polgármester javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### **127/2024. (IX.17) számú képviselő-testületi határozat**

Nagyvázsony község Önkormányzatának képviselő – testülete a **Beszámoló Nagyvázsony Község Önkormányzatának 2024. I. féléves gazdálkodásáról** szóló előterjesztést megtárgyalta arról a következő határozatot hozta:

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2024. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Fábry Szabolcs János polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Döntés Nagyvázsony Község Önkormányzatának az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(I.25.) rendelet módosításáról**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

Fábry Szabolcs János polgármester ismertette a napirendet.

Nagy István pénzügyi vezető elmondta, hogy a módosításra az alábbiak miatt van szükség: a szociális tűzifa támogatás, a Bethlen Gábor Alapkezelő támogatása, a háziorvosi szolgálat átkerült az önkormányzathoz, valamint a Kincstári egyezőség biztosítása miatt.

Stefanovitsné Sipos Mária képviselő kérdésként felvetette, hogy ez is a féléves adatokhoz van igazítva?

Nagy István pénzügyi vezető válaszul elmondta, hogy nem, ez naprakész.

Fábry Szabolcs János polgármester hozzátette, hogy a költségvetést az szokta módosítani, ha pályázaton nyernek, ha telket adnak el, vagy hirtelen nagy kiadás miatt.

Stefanovitsné Sipos Mária képviselő megkérdezte, hogy a dologi kiadások miért nőttek 41 millió Ft-tal.

**Nagy István pénzügyi vezető** válaszul elmondta, hogy az egyik része 4 hónapra a házi orvos és a pályázatok.

**Szines Erna Eszter jegyző** jelezte, hogy 15 napon belül írásban megkapja a képviselő asszony a részletezést.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő** felvetette, hogy az iparűzési adó jelentősen emelkedett, a tervhez képest.

**Nagy István pénzügyi vezető** válaszul elmondta, hogy az iparűzési adó kivetés szerepel itt.

**Molnárné Vajda Krisztina pénzügyi tanácsadó** elmondta, hogy az előző évi iparűzési adó alapján próbálták betervezni. Sok adózó választotta a tételes adót, amivel most már pontosabban tudták az előirányzatot tervezni. Tehát reálisan számíthatunk erre a bevételre.

**Fábry Szabolcs János polgármester** javasolja a költségvetési rendelet módosítás elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással döntött és az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagyvázsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024 (IX.19.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.25.) rendelet módosításáról**

Nagyvázsony Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését:

- a) 684.024.852 Ft költségvetési bevétellel
- b) 757.202.575 Ft költségvetési kiadással
- c) -73.177.723 Ft költségvetési egyenleggel[a)-b)]
- d) 0 Ft - c)-ből működési (hiány, többlet)
- e) -73.177.723 Ft felhalmozási (hiány, többlet)
- f) 261.985.481 Ft finanszírozási bevétellel
- g) 188.807.758 Ft finanszírozási kiadással
- h) 73.177.723 Ft finanszírozási egyenleggel [f)-g)]
- i) a bevételek és kiadások összességét 946.010.333 Ft-ban állapítja meg”

**2. §**

Az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**3. Döntés a Nagyvázsonyi Kinizsi Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft működéséről**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

**Fábry Szabolcs János polgármester** ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a Nonprofit Kft a Turista szálló működtetésével nem tudja kitermelni a költségeit. Bevétele 08.31-ig 5 millió Ft volt, a kiadása 7,9 millió Ft volt. Tartozási vannak, van egy jelentős MVM –es elmaradása, ami 2,234 millió Ft. Ezt tovább számlázzák a NÖF-nek, mivel ők kötöttek rá az áramra, aminek eredményeként 2023-ban lett egy komoly tartozás. Van elmaradás a Bakonykarszt felé, adóhatóság felé, ügyvezető, könyvelő díjazásával összesen kb. 6,716 millió Ft, ebből durván 2 millió Ft-ot tud kiszámlázni a NÖF-nek az áramhasználatért. Abban reménykedtek, hogy a vár

kinyitásával fellendül a Turista szálló forgalma, ami az alapműködést kitermeli. De sajnos visszaesés tapasztalható a turisztikai bevételeknél országosan is. Két lehetőséget lát, az egyik az, hogy nem érdemes több pénzt a Nonprofit-ba fektetni és elindítják a felszámolást, amit akár vissza is vonhat az új testület, a másik, hogy ezzel kapcsolatos döntéseket már meghagyják a következő testületnek.

**Szines Erna Eszter jegyző** elmondta, hogy nem felszámolást, hanem végelszámolást kell indítani, ami azt jelenti, hogy nincs tartozása a cégnek, jogutód nélkül szűnik meg, az alapítóra száll vissza a vagyon.

**Molnárné Vajda Krisztina pénzügyi tanácsadó** elmondta, hogy nem ez a testület döntené el a végelszámolást, hanem most felhatalmazást adnának az adatgyűjtésre, hogy az új testület elé már pontos számokkal, adatokkal, a végelszámolás részleteivel tudjanak szolgálni. A tartozásokról célszerű lenne döntenie, mivel akinek jelentős összeggel tartoznak, nehogy felszámoltassa a céget, árvereznének. Ez jelentős vagyonszűnés lenne. Végelszámolást úgy lehet elindítani, hogy az összes tartozást kifizetik, döntenek róla, hogy a céget megszüntetik. A dolgozóról kell még döntenie, a vagyon visszaszáll a tulajdonosokra, az Önkormányzatra és a 4%-os tulajdonnal rendelkező Fekete Seregre. Végelszámolás alatt már csak az ügyvezető és a könyvelő van, adóbevallásokat, adatszolgáltatásokat kell küldeni, 150 nap alatt meg kell történnie.

Tehát döntenie kellene a tartozások rendezéséről és, hogy a következő testületi ülésre előkészítsék a pontos számszaki adatokat. Kiemelte a végelszámolási eljárást bármikor vissza lehet vonni, fel lehet függeszteni, amíg nem törlik a cégnyilvántartásból addig visszavonható.

**Fábry Szabolcs János polgármester** elmondta, hogy az MNV részéről Darabos Kornél egyeztetett Oláh Gergellyel, hogy rákötnék az áramra, és ezt továbbszámlázhatják nekik. Minden gépet, eszközt onnan működtettek. Ha ezt előbb tudják, előbb tovább tudják számlázni nem lesz fennakadás belőle. Kérdésként felvetette, hogy a NÖF felé megtörtént-e a számlázás.

**Molnárné Vajda Krisztina pénzügyi tanácsadó** válaszul elmondta, hogy igen.

**Fábry Szabolcs János polgármester** hozzátette, hogy emellett a Nonprofit a továbbiakban sem tudja kitermelni a működési költségeit. Az ott lévő bérlővel 2013-ban kötött szerződés felülvizsgálata is indokolt lehet.

**László Botond ügyvivő** elmondta, hogy nyáron a bérlővel, az ADAMIX Kft-vel leült tárgyalni. Tájékoztatta őket arról, hogy amiről korábban megállapodtak, hogy a Kisfaludy fejlesztéssel az ingatlan értékét növelték, az egy helyzet volt, azóta volt egy covid, háború, áremelkedések, amik olyan mértékben megemelték a közüzemi költségeket, hogy a jelenlegi kb 400.000,- Ft-os éves bérleti díj a Kinizsi vár mellett nagyon kevés. Azt mondták, hogy van egy bérleti szerződésük, amit Oláh Gergely írt alá Molnár Miklóssal. 2022. év végén megalakult az ADAMIX Kft, 2023. januárjától működik, a Kft-vel nincs a mai napig bérleti szerződése a Nonprofitnak.

**Fábry Szabolcs János polgármester** hozzátette a 2013-as szerződésben nincs sem infláció követés, sem az, hogy 5 év múlva újra tárgyalják. Ez a szerződés az ingatlan tulajdonosait, az Önkormányzatot és a Fekete Sereget egyáltalán nem védte. Mindenképpen meg kell emelni a bérleti díjat, de sajnos még akkor sem fogja kitermelni a Nonprofit a működési költségeit.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő** elmondta, hogy őt lesokkolta az előterjesztés, nem számított arra, hogy ilyen rossz a helyzet, ilyen jelentős tartozás van és két rossz variáció között kell döntenie. Idén is már két alkalommal adtak támogatást a Nonprofitnak. Amikor a mérlegét



tárgyalták látták, hogy van gond, de nem gondolták, hogy ekkora. A két lehetőség közül a végelszámolást támogatja.

**Zékány Zsolt alpolgármester** elmondta, hogy ő is a végelszámolást tartja járható útnak.

**Molnárné Vajda Krisztina pénzügyi tanácsadó** elmondta, ha most úgy döntenek, akkor, a következő testületi ülésre összegyűjtik a pontos adatokat, a végelszámolás menetét, és akkor tud az új testület dönteni a végelszámolásról. De úgy is határozhatnak, ha a tartozásokat az Önkormányzat át tudja vállalni, működtetheti tovább a céget. Korábban a zöldterület karbantartás is a Kft feladatai között volt, ebből is származott bevétele, de a jogszabályi változások után visszakerült az Önkormányzathoz. Régebben voltak egyéb feladatai is, de most, hogy csak a szálló van, ez veszteséges. Javasolja, gondolkodjanak rajt, érdemes-e egyáltalán fenntartani. Az egyszerűsített végelszámolás 150 nap, amihez elegendő az ügyvivő és a könyvelő, nem kell ügyvéd és könyvvizsgáló. A két tulajdonos döntése kell a végelszámolásról és a vagyonmegosztásról.

**Kandikó Rita** elmondta, hogy úgy tudja, hogy a Kisfaludy pályázatán felújításra 14 millió Ft-ot nyert a Nonprofit. Megkérdezte a fenntartási időszak már lejárt?

**László Botond ügyvivő** válaszul elmondta, hogy már egyeztetett a Kisfaludyval, azt mondták, hogy tovább száll az Önkormányzatra a fenntartási időszak, ami 2025. októberig tart.

**Fábry Szabolcs János polgármester** elmondta, hogy az Önkormányzat Nonprofit Kft-n keresztül zöld terület karbantartást nem végeztethet, ezért csak a Turista szállóból van bevétele. Kéri, hogy döntsenek először az első javaslatról.

**Szegedi László képviselő** azt javasolja, hogy az új testület tagjai nyilatkozzanak.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő** kiemelte, hogy korábban nem volt lehetőségük a pénzügyekbe ilyen mélységében betekinteni.

**Szinesz Erna Eszter jegyző** elmondta, hogy természetesen volt lehetőségük betekinteni, ha jelzi, érdeklődik, szól, szolgáltatnak adatot, mivel gazdasági társaság minden adata nyilvános.

**Fábry Szabolcs János polgármester** kéri, hogy először az első javaslatról döntsenek. Ami szerint a jogutód nélküli megszüntetéshez szükséges dokumentációt, információkat, kimutatásokat, javaslatokat a következő testületi ülésre előkészítik és a képviselő- testület elé terjesztik. Az Önkormányzat a gazdasági társaság működéséhez szükséges anyagi forrást a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### 128/2024. (IX.17) sz. önkormányzati határozat

Nagyvázsony község Önkormányzatának Képviselő –testülete megtárgyalta a Nagyvázsonyi Kinizsi Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. működéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntés hozta

1. Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a **Nagyvázsonyi Kinizsi Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 8291 Nagyvázsony, Kinizsi utca 96.cégjegyzékszám: 19 09 511674, adószáma: 22169015-2-19, továbbiakban: Társaság) alapítója a Társaság jogutód nélküli megszüntetéséhez szükséges dokumentációt, információkat, kimutatásokat valamint javaslatokat a soron következő testületi ülésre a képviselő-testület elé terjeszti.
2. Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nagyvázsonyi Kinizsi Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. alapítója biztosítja a gazdasági társaság működéséhez szükséges anyagi forrást a 2024. évi költségvetés terhére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

#### **4. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló kis értékű eszközök értékesítéséről**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

**Fábry Szabolcs János polgármester** ismertette a napirendi pontot, elmondta, hogy a laptopok megvásárlásáról van szó. Kérdésként felvetette, hogy mi a könyv szerinti értékük.

**Nagy István pénzügyi vezető** elmondta, hogy már nulla.

**Szines Erna Eszter jegyző** hozzátette, hogy azért van a jelképes 1.000,- Ft-os összeg, mert ingyen nem adhatja oda az Önkormányzat. Összesen 10 db laptop van, aminek értéke már 0 Ft, ebből 6 db képviselői laptop. Érkeztek is már igények a megvásárlásra.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő** megkérdezte, hogy ami nem képviselői laptop az nem fog majd a feladatellátás során hiányozni?

**Szines Erna Eszter jegyző** válaszul elmondta, hogy nem fog hiányozni.

**Fábry Szabolcs János polgármester** javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 3 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### **129/2024.(IX.17.) Képviselő - testületi határozat**

1/ Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező laptopokat értékesítésre kijelöli 1.000- Ft/db áron.

2/ A képviselő – testület felhatalmazza Fábry Szabolcs János polgármester urat az önkormányzat állat állományának értékesítésére a határozatban foglaltak szerint.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

#### **5. Döntés az önkormányzat tulajdonában álló élő állatok értékesítéséről**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

**Fábry Szabolcs János polgármester** ismertette a napirendet.

**Molnárné Vajda Krisztina pénzügyi tanácsadó** elmondta, hogy az állatok kis értékű tárgyi eszközként besorolandók.

**Zékány Zsolt alpolgármester** megjegyezte, hogy nagyon alacsonynak tartja az 1.000,- Ft-os árat.

**Isó László képviselő** véleménye szerint is kevés az összeg, javasolja az árverést, meghirdetni őket.

**Fábry Szabolcs János polgármester** elmondta, hogy az a baj, hogy nincs ember, aki ezeket az állatokat gondozza. Bértartásban vannak. A birkák egy juhnyájban vannak. A ló kb. 19-20 éves, havi 100.000,- Ft körül van az orvosi költsége. Imre Levente ajándéka volt a ló, aki kikötötte, hogy ha Szabolcs már nem lenne polgármester, akkor az ajándékozó hozzájárulása szükséges mielőtt bármi terveznek a lóval. Jelentős összeg az állatok becsületes gondozása, etetése.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő** hozzátette, hogy az első gondolata a napirend kapcsán az volt, hogy ajándékot nem illik eladni, tehát a lovat nem szeretné értékesíteni. A többi állatot javasolja, még 1 hónapig tartsák ott, ahol jelenleg is vannak bértartásban és ez idő alatt licitáltassák meg.

**Fábry Szabolcs János polgármester** kiemelte, hogy a nyári nagy melegben a vár mellett csak szenvedtek a birkák, ezért döntött úgy, hogy kerüljenek nyájba.

**Wágenhoffer Károly Ottóné képviselő** elmondta, hogy az állatok eszmei értéke Ft-ban nem kifejezhető. Sajnos nincs aki gondozza őket.

**Fábry Szabolcs János polgármester** hozzátette, hogy a város dolgozók látják el az állatokat, a vizet tőlük veszik, amit nem számlázott tovább, de ez örökké nem mehet így.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő** elmondta, hogy csak 1 hónapra maradnának az állatok ott tartáson ahol eddig voltak, amíg megérkeznek az ajánlatok, majd az alapján értékesítenék őket. Nem szeretnék a lovat eladni, mivel ajándék volt, de nem is szeretné, ha az Önkormányzat lovat tartana.

**Fábry Szabolcs János polgármester** kiegészítette azzal, hogy Hock Ferencnél volt a ló, havi 50.000,- Ft-ért, most nála van, ő nem kért a tartásért semmit. A terv az volt, hogy a ló majd a városban fog dolgozni és ki tudja termelni a fenntartását. Javasolja a lovat a Nagyvázsonyi lovasiskolának értékesíteni 1.000,- Ft-ért

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

### **130/2024.(IX.17.) Képviselő - testületi határozat**

1/ Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező állatállományból 1 db lovat értékesítésre kijelöli 1.000- Ft-os áron.

2/ A képviselő – testület felhatalmazza Fábry Szabolcs János polgármester urat az önkormányzat állat állományának értékesítésére a határozatban foglaltak szerint.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

**Isó László képviselő** elmondta, hogy beszélt Bende Istvánnal, akinél most vannak a birkák, az ő tenyészetébe nem illenek, nem értékes állatok.

**Fábry Szabolcs János polgármester** javasolja, hogy értékesítsék Bende Istvánnak 1.000,- Ft/db egységáron.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

### **131/2024.(IX.17.) Képviselő - testületi határozat**

1/ Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező állat állományból 3 db birkát értékesítésre kijelöli 1.000- Ft/db áron.

2/ A képviselő – testület felhatalmazza Fábry Szabolcs János polgármester urat az önkormányzat állat állományának értékesítésére a határozatban foglaltak szerint.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

**Fábry Szabolcs János polgármester** kérte, hogy a 3 db számról döntsenek.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő** javasolta, hogy hirdessék meg őket 2 hétre és a legjobb ajánlatot tevőnek adják oda.

**Fábry Szabolcs János polgármester** kérte, hogy csak egyben lehessen megvenni a 3 db szamarat.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

## 132/2024.(IX.17.) Képviselő - testületi határozat

1/ Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező állatállományból a 3 db szamarat értékesítésre kijelöli, melyet 2 hetes időtartamra meghirdet és a legjobb ajánlatot adónak értékesíti. A három állat csak együtt értékesíthető.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

### **6. Döntés Nagyvázsony 959/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

**Fábry Szabolcs János polgármester** ismertette a napirendet. Magasi Józsefné szeretné megvásárolni az Iskola utcai telket.

**Stefanovitsné Sipos Mária képviselő** elmondta, hogy a vevő koránál fogva nem töltötte ki a kedvezményes telek vásárláshoz a kérelmet, amelyen szerepel a beépítési kötelezettség vállalása. Kéri, hogy az adásvételi szerződés megírásakor ez szerepeljen benne.

**Szines Erna Eszter jegyző** jelezte, hogy ez mindig szerepel benne.

**Fábry Szabolcs János polgármester** javasolja Magasi Józsefné vételi szándékának támogatását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### 133/2024.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta

1. Nagyvázsony Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 7/2013.(IV.10.) önkormányzati rendelet alapján Nagyvázsony község Önkormányzatának képviselő – testülete a kizárólagos tulajdonát képező nagyvázsonyi 959/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát Magasi Józsefné (sz: Frankó Ildikó, Marcali 1961.12.19, an: Wacha Mária, 8291 Nagyvázsony Iskola u.83) részére előzetesen meghirdetett 14.700.000.- Ft azaz tizenhétmillió-hétszázezer forint áron értékesíti
2. Nagyvázsony község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést a döntésnek megfelelően aláírja

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024.október 31.

#### **7. Döntés Nagyvázsony 0165/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

**Fábry Szabolcs János polgármester** ismertette a napirendet. Forgalomképes ingatlan. Az értékbecslése megérkezett.

**Isó László képviselő** elmondta, hogy a szakértő a 864 m<sup>2</sup> területű ingatlanra 612.230,- Ft árat állapított meg. Hektár árban 7.080.000,- Ft. Véleménye szerint 61.000,- Ft körüli lehet az értéke. A Veszprém Járási Földbizottság elnökeként mondja ezt az árat. Ha ez a Balaton-felvidéken lenne, rom pincével, ami felújítható, akkor megfelelő lenne az ár. De erre sem építeni nem lehet, sem művelni.

**Csurgó Béla** elmondta, hogy a mellette lévő területet a Mezőgazdasági Kft-től 50.000,- Ft-ért vette meg, ami 500 m<sup>2</sup>.

**Fábry Szabolcs János polgármester** javasolja, hogy kérjenek tőle egy másik értékbecslést, ami nem m<sup>2</sup> alapú számítási mód. Ha nem tud másik módszer alapján árat mondani, akkor keressenek egy új értékbecslőt.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### 134/2024.(IX.17) Képviselő - testületi határozat

Nagyvázsony község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Döntés Nagyvázsony 0165/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Nagyvázsony község Önkormányzatának képviselő – testülete a Nagyvázsony 0165/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslését nem fogadja el, a szakértőtől új értékbecslést, más számítási módszer alkalmazását kéri.

**Felelős:** Fábry Szabolcs János polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **8. Döntés az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér épületében működő fodrász üzlet bérletének hosszabbításáról**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

Fábry Szabolcs János polgármester ismertette a napirendet, javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### 135/2024.(IX.17.) Képviselő - testületi határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta

1. Nagyvázsony község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Vizeli-Szita Anettel 2024. október 1. napjától újabb hat hónapos határozott időtartamra bérleti szerződést köt havi 35000 Ft + rezsi költségért
2. Továbbá a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Fábry Szabolcs János polgármester



## **9. 2024. évi Közmeghallgatás előkészítése**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

**Fábry Szabolcs János polgármester** ismertette a napirendet, javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását, megjegyezte az időpontot a későbbiekben módosíthatják.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### **136/2024 .(IX.17) Képviselő-testületi határozat**

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő – testület szervezeti- és működési szabályzatáról szóló 9/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján 2024. november 12-én 17.00 órai kezdettel közmeghallgatást tart. A közmeghallgatás helye: Reményi Antal Rendezvényház nagyterme.

**Felelős:** Fábry Szabolcs János polgármester

kihirdetésért Szinesí Erna Eszter jegyző

**Határidő:** értelem szerint

## **10. A 2025/2026-os tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek véleményezése**

*előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester*

**Fábry Szabolcs János polgármester** ismertette a napirendet, javasolja elfogadni.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

**137 /2024.(IX. 17.) számú képviselő-testületi határozat**

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A 2025/2026-os tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek véleményezése” című napirendet megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Nagyvázsony Község vonatkozásában a 2025/2026. tanévtől kezdődően is a kötelező felvételt biztosító általános iskola a 037131 OM azonosító számú - Nagyvázsonyi Kinizsi Pál Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola (8291 Nagyvázsony, Iskola u. 1) oktatási intézmény legyen.

A képviselő-testület a Nagyvázsony településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban a jegyző nyilvántartása alapján az alábbiak szerint határozza meg:

| <i>Ssz.</i> | <i>Intézmény</i>    |  |                                      | <i>Feladatellátási hely</i> |                          | <i>Hátrányos helyzetű általános iskolás tanulók száma</i> |
|-------------|---------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
|             | <i>OM azonosító</i> | <i>Intézmény neve</i>  | <i>Intézmény címe</i>                | <i>Tagintézmény neve</i>    | <i>Tagintézmény címe</i> |   |
| <i>1</i>    | <i>037131</i>       | <i>Nagyvázsonyi<br/>Kinizsi Pál<br/>Német<br/>Nemzetiségi<br/>Nyelvoktató<br/>Általános<br/>Iskola</i> | <i>Nagyvázsony,<br/>Iskola u. 1.</i> | <i>---</i>                  | <i>---</i>               | <i>0</i>  |

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

**Felelős:** Fábry Szabolcs János polgármester

**Határidő:** 2024. október 15.

## 11. Döntés a kenyérmezei megemlékezésről

előterjesztő: Fábry Szabolcs János polgármester

Fábry Szabolcs János polgármester ismertette a napirendet, javasolja az előterjesztés szerinti elfogadását.

Fábry Szabolcs János polgármester úr, mivel a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra felterjesztette.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő

Nagyvázsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenddel kapcsolatosan 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással döntött és az alábbi határozatot hozta:

### 138/2024. (IX.17) önkormányzati határozat

Nagyvázsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozta

Nagyvázsony Község Önkormányzati Képviselő-testülete a TTP-KP-1-2024/1-000271 számú Az Önkormányzat testvértelepülési programjának támogatása című pályázat megvalósítása keretében a Kenyérmezei Ünnepségen 2024. október 11-14. között Nagyvázsony község Önkormányzatát Fábry Szabolcs János képviseli.

Felelős: Fábry Szabolcs János polgármester

**Határidő:** azonnal

Fábry Szabolcs János polgármester úr mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a nyílt képviselő – testületi ülést 16:13 órakor bezárta.

K . m . f .

Fábry Szabolcs János  
polgármester



Szinesei Erna Eszter  
jegyző



Szegedi László  
jegyzőkönyv hitelesítő

