



Az alapterkép a Földhivatal által hitelesített, záradékos térkép alapján, az általa adatok felhasználásával készült. A jelen szabályozási terv csak a Hejvi Építési Szabályzatot együtt érvényes.

JELMAGYARÁZAT	
	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	tervezett belterület határa
	szabályozási vonal
	övezethatárak minőségű tömbhatár
	területfelhasználási egység határa
	övezet, építési övezet határa
	Lf-3 építési övezet jele
	irányvonalak határa
	építési vonal
	építési hely
	megszüntető jel
	régészeti terület
	műemlék és telke
	műemléki környezet határa
	helyi védelemre javasolt épület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	
	beültetési kötelezettségű terület határa
	helyi értékvédelmi terület
	történelmi kert határa
	főút, gyűjtőút tengelye
	gyalogos és kerékpáros út
	jelentős szintbeni parkoló
	áthaladás biztosítása
	gyalogút
	hidrogeológiai védődombok

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
	Építési övezet jele	Max. mag. m	Max. szélesség m	Max. terület %

Lke	CS	30
	6,0	800
Lf-M	O	40
	4,0	400
Lf-L	O	30
	4,0	900
Lf-L	SZ	30
	4,0	900

Lf-1	O	30
	4,0	900
Lf-2	O	30
	4,5	900
Lf-3	O	30
	4,5	1000
Lf-3*	O	30
	4,0	1000

Lf-4	SZ	30
	4,5	2000
Vt-1	O	30
	4,5	2500
Vtsz	SZ	30
	6,0	900
Vk	SZ	30
	6,0	1000

Vt	O	30
	4,5	900
Vkm	SZ	K
	K	K

Gm	SZ	30
	6,0	3000
Gksz-1	SZ	40
	7,5	1000
Gksz-1*	SZ	20
	6,0	1000
Gksz-2	SZ	20
	6,0	3000

HATÁLYOS: 2017. február 28-tól

Módosítást készítette: PLANTEUS Kft. 8273. Mórútszó, Fő u. 23. tel: 06-30 400 1584 e-mail: planteus@planteus.hu		Felelős tervező: Németh Ferenc vez. településtervező TT 19-0221		Településtervezés, igazgatás: Csah Edina, Németh Kriszta	
Nagyvászony Község Önkormányzat					
NAGYVÁSZONY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV					
Szabályozási Terv - Külterület			EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT A korábbi és a 3/2017.(I.28.) önk. rendelettel módosított 12/2003.(XII.19) önk. rendelet melléklete		
Generál tervező: PLANTEUS Kft. 8273. Mórútszó, Fő u. 23. tel: 06-30 400 1584 e-mail: planteus@planteus.hu		Irányító tervező: Németh Ferenc TT 19-0221 PLANTEUS Kft.		Településtervezés, igazgatás: Németh Kriszta, Csah Edina, Jancsekó Judit, Pauer András	
Irányító tervező: Pauer András TT 19-0221 PLANTEUS Kft.		Munkatárs: Pauer András településtervező gyakornok		Tájékoztató, közzététel: 2017.02.21. Méretarány: M=1:2.000	
Építész: Németh Ferenc TT 19-0221 PLANTEUS Kft.		Készítéskor: Németh Judit MK 01-5295 önk. köznevelőmunkás		Készült: Németh Judit MK 01-2418 önk. általános iskolai tanár	
BSZA-2.					